

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-9105-IUP-7/2019

Заводни број: 351-27/2019

Датум: 22.03.2019. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Луковић Милете из Мионице, општина Косјерић, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. пар. број 712/2 КО Мионица, поднетом преко пуномоћника Бранислава Ковачевића из Ваљева, на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 иу 83/2018), чл.43-46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта на кат. пар. број 712/2 КО Мионица, у Мионици, општина Косјерић, чији је инвеститор Луковић Милета из Мионице, ЈМБГ: . Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности: Пр+1, бруто површине под објектом 88,10 м², нето површине 135,99 м², изграђен на основу грађевинске дозволе број ROP-KOS-9105-CPI-2/2017, издате 16.06.2017. године.

Инвестициона вредност изведених радова износи 4.079.700,00 динара.

II Потврда одговорног пројектанта, Катарине Новаковић, дипл.инж.арх. из Ваљева, са лиценцом ИКС број 300 2388 03 од 03.02.2019. године, о подобности објекта за употребу, у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, саставни је део овог решења.

III Извршено је геодетско снимање и достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13.

IV Минималан гарантни рок за изведене радове је 2 године.

Образложење

Инвеститор, Милета Луковић из Мионице, преко пуномоћника, Бранислава Ковачевића из Ваљева поднео је, преко ЦИС-а, захтев ROP-KOS-9105-IUP-7/2019, код

овог органа заведен под бројем 351-27/2019 дана 11.03.2019. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. пар. број 712/2 КО Мионица, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати Локалне административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски елаборат снимања објекта израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Геодетски елаборат снимања инсталација израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Потврда одговорног пројектанта, Катарине Новаковић, дипл.инж.арх. за објекат категорије „А“;
- Сертификат о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош, издат од стране ГП „Трем Градња д.о.о.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“ и као такав, не подлеже техничком прегледу.

У складу са чланом 4. став 6. Закона о планирању и изградњи, уз захтев за издавање употребне дозволе приложен је сертификат о енергетским својствима објекта израђен од стране овлашћене организације.

На основу члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*"Службени гласнику РС", бр.27/2015 од 18.3.2015. године*) минималан гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. став Закона о

планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ
Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милинко Крстић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтев,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви