

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-11758-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-54/2019  
Датум: 14.05.2019. године  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, решавајући по захтеву инвеститора, Павловић Миладина из Косјерића, ул. Милеве Косовац бр. 32, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на доградњи гараже уз постојећи стамбени објекат на кат. пар. број 211/2 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић из Косјерића, ул. Радише Петронијевића бр. 11, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Миладину Павловићу из Косјерића ул. Милеве Косовац бр. 32, ЈМБГ: 1508961791410, извођење радова на доградњи гараже уз североисточни зид постојећег стамбеног објекта на кат. пар. број 211/2 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији достављеној уз захтев.

Објекат је категорије „А“, спратности: П+1, са гаражом у приземљу и терасом на спрату, бруто површина под објектом је 23,65 м<sup>2</sup>, БРГП: 47,30 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 44,56 м<sup>2</sup>. Планирана доградња је у складу са Планом генералне регулације Косјерића („Службени лист општине Косјерић“ број 3/12).

Предрачунска вредност радова, према Идејном пројекту, износи 1.135.200,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат архитектуре) израђен од стране предузећа „Арт Ројал Инжењеринг“ из Ужица, ул. Николе Пашића 48 и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Главни пројектант је Андријана Јоксимовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7306 04.

**2.** Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **28.586,85 динара**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

**3.** Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

**4.** Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

## Образложење

Инвеститор, Миладин Павловић из Косјерића ул. Милеве Косовац бр. 32, преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић из Косјерића, поднео је, преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-11758-ISAW-1/2019, код овог органа заведен под бројем 351-54/2019 од 08.05.2019. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на доградњи гараже уз постојећи стамбени објект на кат. пар. број 211/2 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Катастарско – топографски план;
- Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) израђен од стране предузећа „Арт Ројал Инжењеринг“ из Ужица. Број техничке документације ИДП 2/2019;

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је решење којим се одобрава извођење радова по чл. 145 Закона о планирању и изградњи одговарајуће за ову врсту радова.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1140 КО Варош Косјерић, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славица Петровић, дипл.правник

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Архиви