

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-35035-CPI-2/2019
Заводни број: 351- 8/2019
Датум: 21.01.2019.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора Ковиљке Јоксимовић из Скакаваца, општина Косјерић, ЈМБГ [] за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 65/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. Цара Лазара бр. 28, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 и 145/2014, 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Ковиљки Јоксимовић из Скакаваца, ЈМБГ: [] општина Косјерић, за извођење радова на доградњи стамбеног објекта на кат. парцели. бр. 65/1 КО Варош Косјерић у Косјерићу, чија је површина 0.691 ха.

Дограђени део објекта је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности: приземље, бруто површина доградње: 31.28 м², нето површина дограђеног дела : 26.71 м². Предметна доградња у складу је са Планом генералне регулације Косјерића („Службени лист општине Косјерић“ број 3/12).

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-35035-LOC-1/2018, од 05.12.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је АГИ “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, Матични бр. 60519234, Одговорно лице пројектанта Миљко Ковачевић дипл.инг.грађ, главни пројектант Миљко Ковачевић дипл.инг.грађ, број лиценце: 310 5941 03 Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Арм пројект“ доо, Добривоје Стевановић пр, Пожега. Заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ.

II Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **33.933,93 динара**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да достави овом органу уз пријаву почетка радова.

III Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Ковиљка Јоксимовић из Скакаваца, општина Косјерић, ЈМБГ: [] у својству инвеститора, преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. [], поднела је, преко ЦИС-а захтев, ROP-KOS-35035-CPI-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-8/2019 дана 11.01.2019. године за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи стамбеног објекта спратности П+0, на кат. парцели. бр. 65/1 КО Варош Косјерић, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из катастра водова_20181205140743.пдф)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (00 извод из пројекта Јоксимовић.пдф)
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (копија плана за катастарску парцелу_20181205140639.пдф)

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 и 145/2014, 83/2018), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на

основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у препис листа непокретности број 1400 КО Варош Косјерић утврђено је да је катастарска парцела број 65/1 КО Варош Косјерић, на којој се налази објекат који је предмет доградње, у приватној својини инвеститора Ковиљке Јоксимовић из Скакаваца, општина Косјерић.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 140 став 3 Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС) и 50/2013 (УС РС), 132/2014 и 145/2014. 83/2018) и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славица Петровић, дипл. правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Одсеку за Буџет и привреду Општинске управе Косјерић;
- Архиви