

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-КОС-3357-СПИ-2/2019  
Заводни број: 351- 33/2019  
Датум: 26.03.2019.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Кепо“ д.о.о. Косјерић, ул. Тулимира Дивца бр. 11, за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног објекта на кат. пар. број број 2482 КО Село Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Биљане Рајевац из Ужица, ул. [REDACTED], на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 и 145/2014, 83/2018), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, Кепо“ д.о.о. Косјерић, ул. Тулимира Дивца бр. 11, ПИБ: 101088425, МБ: 07690581, за извођење радова на доградњи производног објекта, означеног као објекат број 1 на кат. пар. број број 2482 КО Село Косјерић, чија је површина 1.02.73 ха.

Објекат је категорије „В“ класификациона ознака 125101, спратности: приземље. Бруто површина доградње износи 1216,57 м<sup>2</sup>, и то: 508,50м<sup>2</sup> – доградња 1 и 708,07 м<sup>2</sup> - доградња 2. Планирана доградња у складу је са Планом генералне регулације Косјерића („Службени лист општине Косјерић број 3/12).

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 30.477.478,30 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови РОР-КОС-ЛОСА-3/2018, издати 02.08.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат технологије и елаборат заштите од пожара).

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Ремонтни центар“ д.о.о. Ужице, ул. Радничка бр. 11. Главни пројектант је Ружа Пенезић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 G967 08. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је "ГА Ровинг" д.о.о Змај Јовина 39, Нови Пазар. Заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Самир Ровчанин.

**II** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**III** Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

**IV** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### ***Образложење***

Инвеститор, Кепо“ д.о.о. Косјерић, преко пуномоћника, Биљане Рајевац из Ужица, ул. [ ] поднео је преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-3357-СПИН-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-33/2019 дана 25.03.2019. године за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи производног објекта на кат. пар. број 2482 КО Село Косјерић, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе ;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат технологије и елаборат заштите од пожара), број техничке документације ПГД 7/19, који је израдио „Ремонтни центар“ д.о.о. Ужице.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Извод из листа непокретности број 932 КО Село Косјерић, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно објекту који је предмет доградње.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење

предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, обзиром да се ради о доградњи производног објекта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:  
Милунка Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славица Петровић, дипл. правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења: („Електродистрибуција“ Ужице, КЈП „Елан“ Косјерић, МУП РС Сектор за ванредне ситуације);
- Архиви