

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

---

Број: ROP-KOS-3956-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-22/2019

Датум: 26.02.2019. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, решавајући по захтеву инвеститора Јована Марића из Субјела, Косјерић, кога по пуномоћју заступа Андријана Јоксимовић из Косјерића, ул. [ ] [ ], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кат. пар. број 263 КО Субјел, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Јовану Марићу из Субјела, Косјерић, ЈМБГ [ ], извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. пар. број 263 КО Субјел, чија је површина 0.3985 ха. Предметни објекат је категорије „А“, класификациона ознака 127141, спратности – приземље. Бруто површина под објектом је 81.00 м<sup>2</sup>, нето површина износи 73.88 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта према Идејном пројекту износи 3.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре) израђен од стране „Art Royal Inzenjering“ – Пројектовање грађевинских других објекта, Ужице, ул. Николе Пашића бр. 48, Радован Јеремић пр. Главни пројектант је Андријана Јоксимовић диа, са лиценцом број 300 7306 04.

2. На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за изградњу предметног објекта није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

4. Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

5. Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења .

### *Образложење*

Инвеститор Јован Марић из Субјела, Косјерић, преко пуномоћника Андријане Јоксимовић из Косјерић, ул. [ ] ЈМБГ [ ] поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-3956-ISAW-1/2019, код овог органа заведен под бројем 351-22/2019 од 22.02.2019. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат ;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ;
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона,
- Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре);
- Пуномоћје за подношење захтева ;

На основу члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су испуњени услови из става 1. и става 2. овог члана.

На основу члана 19. истог правилника надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у извод из листа непокретности број 163 КО Субјел, утврђено је да је инвеститор Јован Марић власник кат. пар. број 263 КО Субјел, на којој се планира изградња помоћног објекта.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за изградњу предметног објекта није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

Решење доставити:  
Подносиоцу захтева  
Грађевинској инспекцији  
Архиви

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славица Петровић, дипл.правник