

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

---

Број: ROP-KOS-36647-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-161/2019

Датум: 06.12.2019. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске, комунално - стамбене и имовинско – правне послове решавајући по захтеву инвеститора СЗТР „Браћа Лазих“, Драган Лазих пр, Косјерић, Косјерић Варош, Матични број правног лица 55460965, ПИБ 101091443, ул. 25 Нова бр.4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта, поднетом преко пуномоћника Катарине Новаковић из Ваљева, ул. [ ] на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору СЗТР „Браћа Лазих“, Драган Лазих пр, Косјерић, Матични број правног лица 55460965, ПИБ 101091443, ул. 25 Нова бр.4, извођење радова на реконструкцији пословног објекта, на кат. пар. број 576/15 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији достављеној уз захтев.

Објекат је категорије „Б“, класификациона ознака 122011, спратности Пр + 0. Укупна БРГП реконструкције износи 50.69 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова, према Идејном пројекту, износи 760.350,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране грађевинског предузећа „Трем градња“ доо, Ваљево, ул. Зеке Буљубаше бр.8. Одговорно лице пројектанта Бранислав Ковачевић. Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03.

**3.** На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

4. Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

### *Образложење*

Инвеститор СЗТР „Браћа Лазих“, Драган Лазих пр, Косјерић, Косјерић Варош, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-36647-ISAW-1/2019 дана 28.11.2019. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта, по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, на изградњи

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона;
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ;
- Доказ о уплати локалне административне таксе на захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова
- Идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) израђен од стране грађевинског предузећа „Трем градња“ доо, Ваљево, ул. Зеке Буљубаше бр.8, број техничке документације 18/7, Ваљево, јул 2019. ;
- Катастарско – топографски план.

Поступајући по захтеву инвеститора, у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

Руководилац Одељења  
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника  
Грађевинској инспекцији,  
Архиви