

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-18569-IUPH-9/2020

Заводни број: 351-16/2020

Датум: 11.02.2020. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николић Милорада, [], за издавање употребне дозволе за специјализовано складиште затворено са најмање три стране, на кат. пар. број 438 КО Скакавци, поднетом преко пуномоћника, Добривоја Стевановића из Пожеге на основу на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА специјализованог складишта затвореног са најмање три стране, изграђеног у селу Скакавци, Косјерић, на кат. пар. број 438 КО Скакавци, чији је инвеститор Николић Милорад, []

Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 125221, спратности: приземље, бруто површине под објектом: 50,00 м², БРГП: 50,00 м², нето површине 42,75 м², изграђен на основу грађевинске дозволе број ROP-KOS-18569-CPH-3/2019 од 13.09.2019. године. Укупна вредност радова износи 2.078.345,00 динара.

II Саставни део овог решења је Записник и Извештај Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 11.12.2019. год. израђен од стране привредног друштва „Novotek Energy“ доо ул. Стојана Љубића бр. 23, Београд, ПИБ: 109716706; МБ: 21229849.

III Извршено је геодетско снимање и достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопроект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13.

IV Минималан гарантни рок за изведене радове је 2 године.

Образложење

Инвеститор, Николић Милорад [], преко пуномоћника, Добривоја Стевановића из Пожеге, поднео је преко ЦИС-а, усаглашен захтев број ROP-KOS-18569-IUPH-9/2020 од 06.02.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-16/2020 за издавање употребне дозволе за специјализовано складиште затворено са најмање три стране, изграђено на кат. пар. број 438 КО Скакавци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе ;
- Доказ о уплати накнаде за израду употребне дозволе ;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Одлука инвеститора о поверавању вршења техничког прегледа;
- Катастарско – топографски план;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) израђен од стране привредног друштва „Гитер“ д.о.о. Пожега, број техничке документације 17/2019-ПЗИ, децембар 2019;
- Изјава инвеститора, одговорног извођача и стручног надзора, да је пројектовано стање једнако изведеном;
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова.

Инвеститор, Милорад Николић, донео је одлуку којом је вршење техничког прегледа поверено привредном друштву „Novotek Energy“ доо ул. Стојана Љубића бр. 23, Београд, ПИБ: 109716706; МБ: 21229849. Од стране истог привредног друштва формирана је јеночлана комисија, у чијем саставу је Жељан Лазовић, дипл.инж.граф. са лиценцом број 314 F961 08. Који је извршио преглед изведених радова на изградњи специјализованог складишта на кат. пар. број 438 КО Скакавци,

На основу увида у инвестиционо-техничку документацију и на основу прегледа изведених радова на предметном објекту, Комисија за технички преглед потврдила је следеће:

- Да је објекат изведен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом и главним извођачким пројектом;
- Да су спроведене мере заштите од пожара. Техничка документацију за изградњу поменутог објекта није прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, јер за исту не постоји обавеза, сходно одредбама члана 33, став 1 Закона о заштити пожара (Сл.гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015);
- Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
- Да је изграђени објекат подобан за употребу.

На основу свега претходно наведеног, Комисија за технички преглед, дала је предлог надлежној служби Општинске управе Косјерић, да инвеститору, Милораду Николићу, изда решење о употребној дозволи обзиром да је утврђивање подобности

објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Надлежни орган, поступајући по захтеву инвеститора, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 28. став 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*"Службени гласнику РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019*) минималан гарантни рок за изведени објекат износи 2 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. став 3. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ
Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтев
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви