

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-29533-CPI-2/2020

Заводни број: 351- 12/2020

Датум: 31.01.2020.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Дарка Николића, Брајковићи бб, Косјерић за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 875/2 КО Брајковићи, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о грађевинској дозволи**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, Дарку Николићу, [ ] [ ], за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 875/2 КО Брајковићи, чија је површина 0.42.38 ха. Планирани објекат је спратности: Су + Пр, бруто површине под објектом: 231,92 м<sup>2</sup>, БРГП: надземно: 231,92 м<sup>2</sup>, нето површине: 328,98 м<sup>2</sup>. Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 4.680.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-29533-LOC-1/2019 издати 29.10.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности).

Пројекат за грађевинску дозволу израдила је Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, Цара Лазара 28. Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „Омега пројект“ Недић Предраг Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Предраг Недић, дипл. инж.грађ. из Ужица.

**II** Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за извођење предметних радова не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

**III** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

**IV** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### **Образложење**

Инвеститор, Дарко Николић из Брајковића, преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, поднео је, преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-29533-CPI-2/2020 од 27.01.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-12/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 875/2 КО Брајковићи, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП ;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности), израђен од стране Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, број техничке документације 12/19-6 од 10.12.2019. год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле“;
- Сагласност суседа, власника парцеле број 875/3 КО Брајковићи, на положај планираног објекта.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Препис листа непокретности број 236 КО Брајковићи, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за изградњу објекта изван граница урбанистичког плана, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења.