

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 12/16, КОСЈЕРИЋ, 13. децембар 2016. ГОДИНЕ

„Архитекти Томић“ ДОО, Г. Милановац

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БАЊИЦА“ ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

Инвеститор:
„Аудиотел В“ ДОО, Галовићи, Косјерић

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: „Аудиотел В“
ДОО, Косјерић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: „Архитекти То-
мић“ ДОО, Г. Милановац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Ранко Томић, диа, одго-
ворни урбаниста

РАДНИ ТИМ: Радмила Деспинић-Томић, диа
Милета Томић, диа

КОНСУЛТАНТ: ветозар Клајић, дипл. саобр. грађ.

ДИРЕКТОР: Ранко Томић, диа

САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и стручног тима
3. Лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1. Полазне основе плана**
 1. Границе плана
- 2. Правни и плански основ за израду плана**
- 3. Опис постојећег стања са анализом намене и ограничења**
 1. Постојећа планска документација
 2. Постојећа намена површина
 3. Постојеће јавне саобраћајне површине
 4. Постојећа инфраструктурна мрежа и објекти
 5. Постојеће зелене површине
 6. Инжењерскогеолошке карактеристике терена
 7. Заштићена културна добра
 8. Заштићена природна добра
 9. Стање животне средине
- 4. Општи циљеви израде плана**
- 5. Предлог планског решења**
 1. Предлог намена површина
 2. Планиране јавне саобраћајне површине
 3. Предлог планиране инфраструктурне мреже и објеката
 4. Планиране јавне зелене површине
 5. Урбанистички параметри и процена промене површина функција
- 6. Очекивани ефекти планирања**

Ц) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. План намене површина по фактичком стању
2. Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић
3. Планирана намена површина

● А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и на основу одлуке о изради плана детаљне регулације „Бањица“, коју је донела скупштина општине Косјерић (број 350-9/2013), а на захтев инвеститора, доносим

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће водити израду и стручног тима за израду измена и допуна плана детаљне регулације „Бањица“, Косјерић.

Одговорни урбаниста:

Ранко Томић, ДИА

Сарадници:

Радмила Деспинић-Томић, ДИА

Милета Томић, ДИА

Мирко Деспинић, ДИА

Консултант:

Светозар Клајић, дипл. саобр. грађ. (пројекат саобраћајнице)

Стручни тим ће наведени план детаљне регулације урадити сагласно законским одредбама, прописима и стручној пракси.

Директор,
Ранко Томић

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**Б.1. ОПШТИ ДЕО****Б.1.1. Границе плана**

Поменутом одлуком о приступању изради плана било предвиђено је да план обухвати следеће катастарске парцеле:

- 219/1, 221, 222, део 234, део 260, део 261, део 263, део 1517, део 1524, све КО Галовићи, укупне површине 2.85.55 ха и:

- 677/1, 677/2, 677/3, део 796/1, део 797/1, део 798/1, део 798/2, део 798/3, део 824, део 825, део 826, део 827, све КО Дубница, укупне површине 1.14.17 ха.

Како су након увида у стање на терену и детаљан геодетски снимак, те након израде пројектног решења за приступни општински пут који је главна тема овог плана, обрађивачи дошли до закључка да је границе обухвата плана неопходно унеколико изменити, то су нове границе обухвата дефинисане на следећи начин:

- 291/1, 221, део 225, 226, део 233, 234, 260, 261, 263, део 1517, део 1520, део 1524 и део 1526, све КО Галовићи и део 675, део 676, 677/1, 677/2, 677/3, део 678, део 796/1, део 797, део 798/1, део 798/2, део 798/3, део 824, 825, 826, део 827 и део 835, све КО Дубница, укупне површине 10.49.46 ха. На основу наведеног, обрађивач сматра да је у самој одлуци о изради плана дошло до грешке у приказаним површинама, јер је немогуће да је разлика у површини оволика, а додати су само незнатни делови других парцела.

Полигон обухвата плана детаљне регулације одређен је следећим тачкама:

01. Y=7411062,23	X=4876837,50
02. Y=7411043,00	X=4876825,43
03. Y=7411026,69	X=4876851,32
04. Y=7411010,25	X=4876877,06
05. Y=7410999,25	X=4876902,71
06. Y=7410992,07	X=4876931,24
07. Y=7410965,83	X=4876946,91
08. Y=7410941,90	X=4876962,27
09. Y=7410893,83	X=4876956,40
10. Y=7410849,71	X=4876963,13
11. Y=7410836,73	X=4876964,33
12. Y=7410808,11	X=4876972,93
13. Y=7410794,82	X=4876984,42
14. Y=7410779,70	X=4876993,84
15. Y=7410757,11	X=4877006,75
16. Y=7410739,26	X=4877012,78
17. Y=7410700,61	X=4877040,07

18. Y=7410678,21	X=4877055,03
19. Y=7410661,31	X=4877061,56
20. Y=7410649,05	X=4877062,29
21. Y=7410635,58	X=4877057,19
22. Y=7410595,55	X=4877028,32
23. Y=7410591,01	X=4877025,02
24. Y=7410570,15	X=4877010,55
25. Y=7410550,99	X=4876996,63
26. Y=7410529,29	X=4876981,23
27. Y=7410497,77	X=4876963,19
28. Y=7410480,90	X=4876957,83
29. Y=7410441,34	X=4876964,20
30. Y=7410427,35	X=4876965,59
31. Y=7410410,16	X=4876963,25
32. Y=7410394,43	X=4876958,23
33. Y=7410365,71	X=4876941,23
34. Y=7410330,84	X=4876906,22
35. Y=7410320,35	X=4876892,80
36. Y=7410316,84	X=4876883,84
37. Y=7410316,47	X=4876878,68
38. Y=7410318,61	X=4876868,10
39. Y=7410307,68	X=4876872,67
40. Y=7410300,29	X=4876881,55
41. Y=7410282,71	X=4876900,51
42. Y=7410347,63	X=4876960,20
43. Y=7410661,28	X=4877086,24
44. Y=7410774,99	X=4877052,23
45. Y=7410795,26	X=4877062,39
46. Y=7410824,17	X=4877040,49
47. Y=7410834,20	X=4877034,27
48. Y=7410879,06	X=4877021,97
49. Y=7410920,69	X=4877018,57
50. Y=7410934,95	X=4877022,99
51. Y=7410949,77	X=4877024,93
52. Y=7410980,72	X=4877023,88
53. Y=7411015,64	X=4877023,42
54. Y=7411031,98	X=4877039,46
55. Y=7411022,50	X=4877066,44
56. Y=7411009,67	X=4877103,65
57. Y=7411090,07	X=4877169,65
58. Y=7411099,74	X=4877203,49
59. Y=7411114,14	X=4877250,60

60. Y=7411146,27	X=4877287,85
61. Y=7411151,04	X=4877288,63
62. Y=7411173,82	X=4877264,93
63. Y=7411194,01	X=4877255,49
64. Y=7411209,51	X=4877249,21
65. Y=7411226,60	X=4877238,63
66. Y=7411242,33	X=4877236,69
67. Y=7411246,29	X=4877238,02
68. Y=7411252,09	X=4877241,23
69. Y=7411271,29	X=4877266,30
70. Y=7411274,28	X=4877264,42
71. Y=7411300,68	X=4877243,72
72. Y=7411315,47	X=4877228,02
73. Y=7411327,51	X=4877217,17
74. Y=7411246,71	X=4877098,77
75. Y=7411241,37	X=4877100,99
76. Y=7411220,33	X=4877116,61
77. Y=7411214,78	X=4877111,94
78. Y=7411199,52	X=4877078,93
79. Y=7411197,80	X=4877076,78
80. Y=7411179,70	X=4877094,67
81. Y=7411157,57	X=4877058,53
82. Y=7411137,37	X=4877075,94
83. Y=7411111,92	X=4877032,68
84. Y=7411144,81	X=4877032,76
85. Y=7411143,74	X=4877027,74
86. Y=7411138,11	X=4877003,68
87. Y=7411137,02	X=4876983,31

За израду нацрта плана коришћене су следеће подлоге:

- Расположиви катастарско-топографски план у Р 1:1000;

Б.1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду овог плана представљају Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011). Плански основ за израду овог плана представља Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Сл. гл. општине Косјерић“, број 1/2011).

Б.1.3. Извод из планова вишег реда и оцена постојећег стања

Б.1.3.1. Постојећа планска документација

Део плана је обрађен важећим урбанистичким пројектом „Бањица“, који је усвојен 2013. године и којим је обрађен део плана на коме је планирана градња фабрике за флаширање воде. Обухват тог пројекта приказан је у графичким прилозима плана и није предвиђена измена тог пројекта, нити самог плана у оквиру обухвата поменутог пројекта.

Према Просторном плану општине Косјерић, предметно подручје се налази у зони пољопривредног земљишта, без икаквих посебних ограничења у смислу заштите водоводних акумулација, а на том подручју нема других ограничења у погледу заштите природних или културних добара.

Важећим Просторним планом јединице локалне самоуправе је детаљно обрађено наведено подручје, и већим делом се налази у зони пољопривредних површина и шума, мањи део обухвата налази се у грађевинском реону сеоског становања.

Како се овим планом редефинише општа намена простора у обухвату плана, то се као услови који се примењују у обухвату плана користе општа правила грађења за насеља за које је предвиђена обавезна израда урбанистичких планова, прописана важећим просторним планом за оне делове плана који ће бити одређени као саставни део грађевинског реона; за делове плана који остају ван грађевинског реона, важе следећа правила (навод из ППЈЛС Косјерић):

„Правила уређења ван граница грађевинских подручја Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривреде;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним планом;
- проширење грађевинског подручја (до 5%).

Шумско земљиште

На шумском земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији шумске привреде - објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са планом - приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура;
- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства у складу са планом.

За изградњу ових објеката препоручљива је израда урбанистичког пројекта.“

За делове плана који ће постати део грађевинског реона, важе следећа правила (навод из ППЈЛС Косјерић):

„Правила за изградњу нових пословних објеката

1. Минимална површина грађевинске парцеле је 400 m²;
2. Ширина фронта грађевинске парцеле је мин. 15 m;
3. Индекс изграђености је макс. 0,8;
4. Индекс искоришћености макс. 40%;
5. Спратност објекта – максимално П+З+Пк.“

“Пословно-производне активности у функцији примарног пољопривредног сектора или експлоатације природних ресурса, по правилу се концентришу уз главне путне правце који повезују пољопривредне или шумске зоне, или уз речне коридоре. Ове активности имају улогу сабирно-дистрибутивних прерађивачких центара и захтевају добро развијене инфраструктурне и саобраћајне услове. Могу имати негативан утицај на

животну средину и стога је њихово лоцирање могуће искључиво уколико је у складу са природним предиспозицијама за развој и правилима коришћења и уређења земљишта наведених у оквиру поглавља о заштити и унапређењу животне средине.”

Намена површина је планирана тако да се углавном задрже функције предвиђене ППЈЛС Косјерић, онако како је детаљно дато на картама шематског приказа уређења насеља (што је приказано на графичком листу 2), с тим да је овим планом детаљно разрађен обухваћени простор и, сходно уоченим потребама, особинама и могућностима, његова намена фино дефинисана.

Б.1.3.2. Постојећа намена површина

У обухвату плана су заступљене следеће намене, што је детаљно приказано на графичком листу 1:

- пољопривредно земљиште (ливаде, воћњаци, њиве)
- шумско земљиште
- пољопривредна домаћинства (становане у оквиру пољопривреде)
- индустрија
- водотокови (потоци)

Грађевинско подручје

Планом обухваћено грађевинско подручје заузима укупно око 2,38ха, у шта спада део од 1,84ха на коме се налази фабрика за флаширање воде и 0,54ха земљишта на коме се налазе пољопривредна домаћинства. Фабрика је изграђена на основу урбанистичког пројекта којим је предвиђено све што је и тражено условима заштите природе: заштита подземних и атмосферских вода од неповољних утицаја, израда система за пречишћавање отпадних вода, озелењавањем и уређењем отворених површина, као и постављање контејнера за чврст отпад. Земљиште на коме се налазе пољопривредна домаћинства је просторним планом општине Косјерић дефинисано као зона руралног становања и у складу с тим се и користи.

Поменути простор је изграђен у складу са просторним планом општине, а у њему нема споменика културе и природе, нити заштићених амбијенталних целина.

Све околне површине намењене су искључиво пољопривреди (ратарство и шумарство), са местимичним становањем у оквиру пољопривредних домаћинстава.

Б.1.3.3. Постојеће јавне саобраћајне површине

У обухвату плана постоје локални и некатегорисани путеви. На западном крају обухвата налази се асфалтни локални пут Косјерић – Радановци, а на њега се прикључује некатегорисани пут који води до изворишта Бањци и даље, дуж границе катастарских општина Дубница и Галовићи, а чија је реконструкција и претварање у локални пут главна тема овог плана детаљне регулације.

Б.1.3.4. Постојећа инфраструктурна мрежа и објекти

Електро мрежа

У обухвату плана налази се постојећи далековод 220kV број 204, Бајина Башта – Ваљево, који пролази кроз обухват у правцу југозапад-североисток, онако како је приказано на графичком листу 6.

Месна нисконапонска мрежа не постоји у обухвату. У кругу фабрике за прераду воде налази се трафо-станица „Бањица“ 10/0,4kV, саграђена сходно урбанистичком пројекту фабрике.

Напајање ове трафо-станице планирано је одговарајућим подземним каблом који од трафо-станице „Дубница“ 10/0,4kV, прати трасу реконструисаног некатегорисаног пута, у свему према условима ПД „Електросрбија“ Краљево, а што је приказано на графичком листу 6.

У обухвату не постоји локална телефонска мрежа, већ је планом предвиђено повезивање фабрике са мрежом преко подземног ТК кабла, чија је траса приказана на графичком листу бр. 6.

Водоводна мрежа

Сеоска домаћинства користе воду из месног водовода чија траса не улази у обухват плана, а о којој ван обухвата плана нема тачних података. Фабрика воду добија из сопствених извора.

Канализациона мрежа

Не постоји месна канализациона мрежа, већ домаћинства користе септичке јаме, а фабрика поседује одговарајуће системе за прераду отпадних вода.

Гасна мрежа

Уз локални пут Косјерић – Радановци пролази траса гасовода која се не налази у обухвату плана, али не постоји месна гасоводна мрежа, нити је планом предвиђено повезивање на овај дистрибутивни гасовод.

Б.1.3.5. Постојеће зелене површине

Не постоје уређене зелене површине намењене рекреацији или туризму, а шуме су наведене у склопу пољопривредног земљишта. Не постоје прецизни подаци о стању шума у обухвату.

Б.1.3.6. Инжењерскогеолошке карактеристике терена

Приликом градње првобитне фабрике за флаширање воде (срушена и на њеном месту изграђена ова која сада постоји), установљено је постојање клизишта, које је санирано одговарајућим инжењерским методама (изведен је армиранобетонски потпорни зид у складу са пројектом санације клизишта за који је издата одговарајућа грађевинска дозвола). Ван тога, земљиште је стабилно и добре носивости.

Терен у обухвату плана је таласаст, а надморска висина се креће од 450-550 мнв.

Б.1.3.7. Заштићена културна добра

У простору који је обухваћен планом нема заштићених културних добара.

Б.1.3.8. Заштићена природна добра

У простору који је обухваћен планом (на западном делу обухвата) постоји део који је у ППЈЛС Косјерић одређен као „Заштићене шуме“. Ван тога нема заштићених природних добара, али постоје изворишта и бунари са минералном водом за које су прописани одговарајући услови заштите.

Б.1.3.9. Стање животне средине

Животна средина у простору обухваћеном планом није угрожена ни на који видан начин; а у оквиру планског подручја се не врши праћење чинилаца животне средине. У оквиру производног процеса фабрике за флаширање воде обавља се стални надзор квалитета вода.

Орган надлежан за послове животне средине Општинске управе Косјерић је донео одлуку о изради стратешке процене утицаја на

животну средину ПДР „Бањица“ у општини Косјерић (бр. 501-25/2013), по којој је израђен извештај о стратешкој процени.

У складу са Одлуком извршина је еколошка валоризација простора у обухвату Плана и прописане обавезујуће смернице и мере заштите и мониторинга животне средине и израђен Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Бањица“, општина Косјерић.

Мере заштите и праћења стања животне средине прописане у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Бањица“, општина Косјерић, су саставни део Плана детаљне регулације.

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана није дозвољено отварање позајмишта или каменолома геолошког грађевинског материјала, а приликом извођења радова и у фази употребе објеката, обавезно је придржавати се услова ЗЗПС који су дати у прилогу овог плана.

Б.1.3.10. Преглед и анализа прикупљених података и услова надл. институција

На основу катастарско-топографског плана смо поднели захтеве за добијање услова од јавних предузећа. У поступку израде елабората за рани јавни увид извршена је сарадња са комуналним кућама које су из домена својих надлежности, констатовале различите условљености у односу на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и све аспекте заштите. Овде су дати само најзначајнији делови поменутих услова, док су целовити документи приложени као део документационе основе плана. Услови су добијени од:

- **Општинска управа Косјерић**, Служба за урбанизам и инфраструктуру, одлука о изради плана детаљне регулације „Бањица“ број 350-9/2013 од 12.8.2013:
Према овој одлуци, „циљ израде и доношења Плана детаљне регулације „БАЊИЦА“ је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне целине.“, а на основу уговора о заједничком финансирању изградње некатегорисаног општинског пута на деоници од скретања са десне стране општинског пута I реда Косјерић – Радановци код ТС 10/4 kV Дубница (Марићи) до потока Дубница (Бањица), у дужини од 1.200 m.
- **ЈП ЕПС – „Електросрбија“ д.о.о.** Краљево, електродистрибуција Ужице, погон Косјерић, услови под бројем 402/1 од 23.05.2013: Потребно је изградити следеће ЕЕО: Напојни високонапонски 10kV кабловски вод од ТС 10/0.4kV „Дубница“ до новопредвиђене трафостанице са енергетским каблом ХХЕ49А 4 (1x150 mm²) 10 kV трасом новопредвиђеног приступног пута за будућу фабрику за флаширање воде (уз сам коридор - ивицу предметног пута), у постојећој ТС 10/0.4kV „Дубница“ доградити 10kV пролаз опремљен опремом за растављање и пренапонску заштиту будућег високонапонског кабловског вода.
Типску монтажно-бетонску или зидану трафостаницу, коју именовати као ТС 10/0.4kV „Бањица“, и то грађевински урадити за крајњу снагу од 2x1000kVA, а електромонтажно у првој фази, односно сада опремити са следећом опремом:
- енергетски трансформатор 630kVA, високонапонски блок састава 2В+ИМС+2Т ћелија (две водне, једна мерноспојна и две трафо ћелије), нисконапонски блок састава 3 поља (поље са 8 извода, трафо поље и поље за спољну расвету), сви 10kV улази у ТС су кабловски.

Кабл водове 1kV од новопредвиђене ТС 10/0,4kV „Бањица“ до објеката фабрике за флаширање воде (број, врста и пресек каблова према потребама у предметном пословном простору).

Мерење електричне енергије предвидети на виском напону преко нове мерне опреме специфициране у тачки 3.9. ових услова.

За све напред наведне објекте прибавити законом прописану документацију (пројекте, грађевинске дозволе и друго), а радове на изградњи напред наведених објеката извести преко овлашћеног извођача радова у безнапонском стању, а за потребна искључења обратити се овом Предузећу. Након изведених радова поднети захтев овом Предузећу за пуштање објеката под напон уз достављање потребне документације (употребне дозволе, атесте о испитивању, потврде да су објекти уцртани у катастарски операт), а одмах затим и захтев за увођење у евиденцију купаца уз достављање одговарајуће документације за прикључени пословни објекат (потврда о исправности инсталација, извештај о испитивању инсталација).

- **Орган надлежан за послове животне средине Општинске управе Косјерић**, одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације, под бројем 501-25/2013 од 25.11.2013;
- **ЈВП Србијаводе**, мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу истражно експлоатационог бунара ИЕБКос-2 и пратећих објеката, под бројем 07-2612/3 од 6.6.2013: „На основу добијених хидрогеолошких параметара водоносне средине израчунат је максимални капацитет бунара са аспекта филтрационе стабилности зоне бунара и он износи 15,3 l/sec. Нема посебних услова за израду истражне бушотине, изузев што је потребно водити рачуна да не дође до оштећења обала водотока, поремећаја режима у реци или било каквог утицаја на квалитет воде. Река Дубница и Кладороба нису обухваћене оперативним планом одбране од поплава које спроводи ЈВП Србијаводе. Да се за планирани објекат поштује план одбране од поплава и да се у случају наиласка поплавног таласа усклади рад објекта са одлукама и саветима Општинског штаба за елементарне непогоде. Инвеститор мора да реши имовинско-правна питања у поступку издавања Акта о урбанистичким условима. Да се пројектном документацијом предвиди уређај за мерење и регистровање захваћене воде. Да се укрштање цевовода са водотоцима реши одговарајућим осигурањем цевовода, терена и корита водотока. Инвеститор треба да се обрати Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, ради издавања водних услова.“
- **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде**, решење о издавању водних услова под бр. 325-05-00860/2013-07 од 2.9.2013. за потребе израде техничке документације (главног пројекта) за изградњу бунара ИЕБКос-2 и погона за флаширање на КП бр. 219/1 КО Галовићи.
- **ЈВП Србијаводе**, решење о издавању водне сагласности бр. 325-04-01617/2013-07 од 30.12.2013, којом се потврђује да је техничка документација за изградњу објекта за флаширање воде (захватање подземних во-

да бунаром ИЕБКос-2, пречишћавање отпадних вода) на КП бр. 219/1 КО Галовићи, урађена у складу с издатим водним условима.

- **Министарство рударства и енергетике**, сагласност на пројекат којим се утврђује испуњеност услова и мера одрживог коришћења природног ресурса – подземних вода, за извориште „Бањица“ (бунар ИЕБКос-2) на простору број Е-107, општина Косјерић, издато под бројем 310-02-00089/2014-02, 1.8.2014. Овом сагласношћу се прописују износи за дозвољене капацитете захватања:

- „Б“ категорија 5,10 l/s
- „Ц₁“ категорија 3,40 l/s
- Укупно „Б“+ „Ц₁“ 8,50 l/s

Простор у коме ће се вршити одрживо коришћење подземних вода приказан је у графичким деловима Плана. Коришћењем подземних вода у налазишту не смеју се угрозити постојећи корисници.

- **Телеком Србија АД**, услови под бројем 171-180891/2-2013 од 12.6.2013: „Телефонски прикључак фабрике за флаширање вода извести са MSAN-а Галовићи. Преплатничка петља од MSAN-а Галовићи до фабрике за флаширање вода износ и максимум 1 km, тако да задовољава критеријум телекомуни кационе мреже нове генерације (Next Generation Network NGN) која треба да обезбеди широк спектар различитих сервиса. Од MSAN-а треба ископати ров дубине 0,8 m и у њему положити телекомуникациони кабл типа TK 59 DSL(30) GM одговарајућег капацитета и дужине. Поред кабла положити и оптичку цев PE пречника 40 mm у коју би се касније удубао оптички кабл. Кабл типа TK 59 DSL(30) GM завршити у ИТО орману који треба уградити у приземљу објекта, на месту где ће се према пројекту телефонске инсталације налазити унутрашња телефонска концентрација. У изводни орман уградити раставне NT реглете кат. 5 типа "CRONE" и на њима завршити инсталације. ИТО орман треба уземљити применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења: 530Q, у односу на громобранско и ЕЕ уземљење. Потребно је планирати по минимум две парице за сваку стамбену јединицу и три парице за сваку пословну јединицу.“

- **Општинска управа Косјерић**, Служба за урбанизам и инфраструктуру, информација о локацији за градњу некатегорисаног пута, под бројем 353-81/12-02 од 8.4.2011: „некатегорисани пут за средње тешко оптерећење, ширина коловоза 4m + две банке по 1m (укупно 6m), од скретања са десне стране општинског пута I реда Косјерић – Радановци код ТС 10/4 kV Дубница (Марићи) до потока Дубница (Бањица), у дужини од 1.200m.“ Треба имати у виду да се, сходно новој регулативи, овај пут не може сматрати некатегорисаним, него се мора категорисати као приступни локални пут ПП-л (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Сл. Гласник РС 50/2011), те ћемо га тако и посматрати.

- Подаци о заштићеним културним добрима, као и подаци о условима Министарства одбране, преузети су из ППЈЛС Косјерић: у обухвату плана нема заштићених културних добара; у западном делу обухвата пут про-

лази кроз заштићену шуму, док је остатак у зони пољопривредних делатности и обичних шума. Министарство одбране нема посебних захтева на обухваћеном простору.

- **Завод за заштиту природе Србије**, решење о условима заштите природе број 020-2606/3 од 27.12.2013:
 - 1) План детаљне регулације који обухвата погон за флаширање мин. воде (објекат и приступне саобраћајнице) извести само у простору дефинисаном у границама које су назначене у приложеној документацији – ово се не може прихватити јер је на основу примедби грађана комисија за планове одредила да се обухват прошири и на парцелу 677/1 КО Дубница.
 - 2) При пројектовању радова предвидети таква решења и мере који ће обезбедити услове за очување земљишта, површинских и подземних вода.
 - 3) Пројектовани радови морају бити на земљишту за које су регулисани имовинско-правни односи.
 - 4) Планом мора бити прецизно дефинисана целокупна зона која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција објекта, а истовремено заштитити остатак простора од негативних утицаја.
 - 5) Саставни део инвестиционо-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор.
 - 6) Планом обезбедити несметан приступ објектима (приступне саобраћајнице).
 - 7) Предвидети изградњу одговарајућег броја паркинг места за запослене и посетиоце. Избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина.
 - 8) Планом искључити могућност отварања позајмишта или каменолома геолошког грађевинског материјала.
 - 9) Комунални и други отпад настао током радова, сакупљати на одговарајући начин, а потом депоновати на место које одреди надлежна комунална служба.
 - 10) Искључити могућност формирања одлагалишта вишка материјала у и уз водотоке, повремене токове и јаруге или изворе.
 - 11) Уколико на предметном подручју постоје дивље депоније, планом искључити могућност њиховог затрпавања – постојећи отпад се мора уклонити, а локација санирати и уредити.
 - 12) Потребно је предвидети све мере како би се током извођења радова спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја.
 - 13) Током извођења радова ниво буке и аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности.
 - 14) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе, је извођач дужан да обавести Министарство енергетике, развоја и животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- 15) Планом предвидети да количине подземних вода које буду одређене као експлоатационе резерве морају бити оверене од стране надлежних институција.
- 16) Предвидети да се планирана експлоатација подземних вода може вршити само у оквиру експлоатационих резерви.
- 17) Планом предвидети да уколико током експлоатације дође до опадања издашности, експлоатацију обуставити пре уласка у статичке резерве.
- 18) Планом предвидети да је у ексцесним случајевима дозвољена експлоатација у оквиру динамичких резерви.
- 19) Предвидети да извориште мора бити са успостављеним зонама санитарне заштите уређено према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.
- 20) Предвидети формирање заштитног зеленог појаса (од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње) око погона како би се физички одвојио од пута и насеља – ово је већ предвиђено урбанистичким пројектом.
- 21) Све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а слободне озелењене. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно.
- 22) Планом предвидети да складиштење сировина, амбалаже и готових производа буде организовано искључиво у оквиру објекта.
- 23) Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.).
- 24) Предвидети свакодневно праћење квалитета воде, односно редовно вршење минеролошких, хемијских и биолошких анализа, које морају бити доступне надлежним институцијама.

У оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, нити међународно признатих подручја, а планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

- **ЈКП Елан**, Косјерић, потврда бр. 455-02/2013 од 17.6.2013. да у зони фабрике и бунара на постоји јавна ВК мрежа и да се исти не налазе у зони санитарне заштите извора које користи ЈКП Елан;
- **Министарство здравља Републике Србије**, решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта „Бањица“, под бројем 530-01-463/2013-10 од 18.2.2014.

Б.1.4. Процена развојних могућности

Подаци о локацији:

У оквиру обухвата плана налази се бушотина са минералном водом, што отвара могућност изградње садржаја који би користили ту воду: фабрике за флаширање воде или бањског лечилишта (у виду етно села). Остале могућности коришћења земљишта биле би сточарство или шумарство, као и евентуални развој сеоског туризма, пошто је вода бањског типа.

Демографски подаци:

Галовићи, као и већина села у Србији, бележи сталан пад становништва од половине 20. века. Према попису из 2011. године,

у селу живи 209 становника, од чега је њих 164 пунолетно. Просечна старост становништва износи 43,5 година за мушкарце, а 48,6 година за жене. По попису из 2002. године у селу је живело 267 становника, што значи да је за неких девет година број смањен за 58 становника, или више од 20%.

Дубница је по броју становника дупло мања од Галовића (101), а трендови су слични – број опада почев од половине прошлог века. У односу на попис из 2002, број становника је смањен за читавих 29%.

Саобраћајна повезаност:

Као што је већ речено, локација фабрике је повезана приступним локалним путем са сабирним локалним путем Косјерић – Радамовци. Тај пут се у Косјерићу спаја са путем М21 (Е761) који води према Дивчибарама и Ваљево, односно Пожеги и Ужицу.

Тло:

Земљиште је брдовито, као и већи део простора обронака Повлена. Просечна надморска висина у обухвату плана је 500 мнв. Тло је плодно и дубоко, понегде склоно клизању, због чега је у кругу фабрике морало да се санира клизиште.

У једном делу трасе пута је насуто проширење путног земљишта, за шта је искоришћен материјал добијен рушењем старе фабричке хале. Овај материјал се састоји од комада бетона и гас-бетона. Власници фабрике су обавезни да израде процену утицаја на хемијски садржај подземних и атмосферских вода у околини, као и утицај на поремећај стабилности подлоге на местима насипања, који би могли бити последица овакве депоније материјала, и на основу такве студије, израдити пројекат и санирати депонију.

Растиње:

У шумама су заступљена листопадна стабла, а црногорице готово да нема. У пољопривредном реону заступљене су ливаде, њиве и воћњаци.

Воде:

Површински водотокови постоје у оквиру обухваћеног подручја. Најзначајнији је Дубнички поток који у приближном правцу северозапад-југоисток тече у непосредној близини изворишта минералне воде.

На парцели 677/1 КО Дубница налази се извор – каптажа Бањици; на парцели 677/3 налази се шахт Бањици, а на парцели 219/1 КО Галовићи (потес Доња Вукобара) налазе се бунари ИЕБКос-2 и ИЕ-БК-1. Минерална вода која се црпи из бунара ИЕБКос-2 је повезана са каптажом Бањици, хидрокарбонатно-калцијумско-магнезијумског је типа, са ниским садржајем растворивих минералних материја, температуре 24,7-25,7°C, максималног капацитета 15,3 л/сек, погодна за флаширање и тај бунар је повезан са фабриком.

Процена:

На основу свега наведеног, може се закључити следеће:

1. Добро је да се искористе могућности за експлоатацију минералне воде, чиме ће се побољшати економски чиниоци како самог насеља, тако и шире околине. Економски напредак би сасвим сигурно поправио демографску слику и демографска кретања у околини.

2. У простору обухвата плана направљен је погон за флаширање воде, у складу са већ усвојеним урбанистичким пројектом. Такође се може разматрати могућност развоја сеоског туризма у околним домаћинствима у коме би могли бити организовани разни спортови, попут: јахања, брдског бициклизма, шетања и сл. Како је присутна минерална вода погодна за третман разних обољења (испијањем), може се поред флаширања користити и за испијање у оквиру насеља, за шта би требало уредити посебан простор.
3. Потребно је посебну пажњу обратити на спречавање ерозије тла; један део проблема је свакако решен уређењем корита Дубничког потока, а по стрмим падинама брда требало би предвидети садњу дрвећа, најбоље оног које већ успешно расте у околини.
4. Планом предвидети градњу локалног пута који ће омогућити приступ теретним и ватрогасним возилима до фабрике. Пут треба да буде са асфалтним застором, а коловоз квалитетан, са добро уваљаном подлогом. Уређење путева ће у сваком погледу допринети развоју шире околине.

За потребе експлоатације минералне воде, су, сходно мишљењу ЈВП „Србијаводе“ у поступку издавања водних услова, у фази израде пројектне документације прибављени водни услови од надлежног Министарства, а након добијања употребне дозволе за фабрику прибавити и остале сагласности и одговарајућу дозволу од ЈВП „Србијаводе“.

Б.1.5. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Главни циљеви уређења простора обухваћеног планом проистичу из Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић, затеченог стања локације и поменутих развојних могућности и потреба, што захтева осмишљавање садржаја који би омогућио запошљавање извесног броја становништва из околине, чиме би се побољшао животни стандард тих људи, те би им се омогућило да остану да живе на овом простору (не само у Галовићима, него и у околним селима). Истовремено би се повећао приход села и општине, што би довело до последичних позитивних финансијских ефеката. Уз развој је неопходно заштитити животну средину и предвидети садржаје и технолошке процесе који је не би деградирани, већ, ако је могуће, и побољшали.

Због потребе да се извориште заштити, неопходно је у простору шире заштите изворишта прећи на органску пољопривредну производњу, организовати сеоски или ловни туризам, у чему би мештанима требало да помогне саветима и пројектима локална заједница, у свему према захтевима који су изнети у „Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта „Бањица“ (бунар ИЕБ-Кос-2)“ и према Правилнику о зонама санитарне заштите („Сл. Гласник РС“ 92/2008).

Б.1.6. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора

Б.1.6.3. Трасе, коридори и инфраструктура

Преко парцеле 219/1 пролази далековод високог напона 220kV број 204, Бајина Башта – Ваљево, због чега је израђен „Елаборат одређивања сигурносних висина и сигурносне удаљености од високонапонског далековода који пролази преко објекта или му се приближава на удаљености до 25m“, на који је добијена сагласност од надлежног ЈП „Електромереже Србије“. Елаборатом је показано да се на парцели може подићи фабрика и на основу тога је, између осталог, добијена грађевинска дозвола.

Пројектом подземног вода и трафостанице 10kV предвиђено је напајање електричном енергијом фабрике, а трафостаница је саграђена у складу са пројектом. Траса вода је уцртана на одговарајућем графичком листу и она прати планирани пут.

Све интерне саобраћајнице у оквиру фабричког круга су обрађене урбанистичким пројектом, у складу са потребама привођења простора намени. Завршна обрада, ширина и остала својства интерних саобраћајница дефинисана су у оквиру тог пројекта.

Све фекалне отпадне воде у зони Б морају бити прерађене у одговарајућим системима, пре испуштања у природу. У зони В се фекалне отпадне воде морају испуштати у водонепропусне септичке јаме чији капацитет мора бити прорачунат на основу планираних садржаја, а које се морају празнити у предвиђеним временским раздобљима, што је минимално прихватљиво решење; препоручљиво решење је коришћење система за ферментацију фекалија и њихову активну прераду и пречишћавање.

Индустријске отпадне воде из погона за флаширање могу се испуштати у природу као површинске уколико у њима нема штетних састојака преко законом дозвољених износа. Како је изграђено постројење за њихово пречишћавање и неутрализацију, неопходна је стална контрола квалитета испуштених вода од стране надлежних органа.

Снабдевање фабрике питком водом вршиће се из бунара ИЕБ-Кос-2, а снабдевање домаћинства у зони В као и до сада – из локалног водовода (који је ван обухвата плана). Део воде из бунара ИЕБ-Кос-2 користиће се и за напајање јавне чесме у бањском парку.

Фиксна телефонија се у свему има повезати сходно условима ЈП Телеком Србија.

Б.1.6.4. Општи циљеви израде плана

С обзиром на прикупљене податке, услове и захтеве наручиоца плана, прецизирани су следећи појединачни циљеви:

редефинисање траса локалних путева, ради добијања одговарајуће саобраћајне везе фабрике за флаширање воде и суседних домаћинства са локалним путем Косјерић – Радановци;

редефинисање намене неких површина у обухвату плана, сходно уоченим могућностима, потребама и особинама;

дефинисање површина водотокова које нису биле евидентирание као такве, иако постоје.

Б.2. ПЛАНСКИ ДЕО

Б.2.1. Правила уређења

1) Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона и карактеристичних целина одређених планом

Циљ овог плана је да предметни простор уреди на начин којим се промена намене неких његових делова неће негативно одразити на околину, уз истовремено омогућавање несметаног функционисања нових и задржаних садржаја. Како је већина околног земљишта намењена пољопривреди, а главни циљ плана дефинисање приступног пута до фабрике за флаширање воде, то је неопходно у новопланираним садржајима обезбедити услове који неће негативно утицати пре свега на животну средину.

С обзиром на то да су главна промена намене површина везане за експлоатацију минералних вода, то је планом

предвиђено да се, у том циљу, оформе нове целине које ће то омогућити.

Предметни простор је такав да је у њему потребно организовање површина јавне намене (уз већ поменути јавну саобраћајницу, приступни локални пут), сходно потребама заједнице за слободним приступом минералној води.

Планиране намене површина су, онако како је приказано на графичком листу 3:

- јавне саобраћајне површине (локални и некатегорисани путеви),
- јавне површине других намена (бањски парк),
- остале површине у грађевинском реону (индустрија, пољопривредна домаћинства, приступни путеви),
- пољопривредне површине (пољопривредно земљиште, шуме, заштићене шуме),
- водотокови,
- заштитно зеленило око изворишта.

Осим јавних саобраћајница, на основу овога су у плану дефинисане следеће зоне:

- А) Бањски парк: који се налази са друге стране Дубничког потока, у односу на бунар ИЕБКос-2.
- Б) Индустрија: простор на источном делу обухвата плана, у коме је саграђена фабрика за флаширање воде са пратећим садржајима (канцеларије, складишта, системи за обраду воде, системи за прераду отпадних вода итд), површине око 186 а (што обухвата КП бр. 219/1 КО Галовићи у целини) и простор који би се добио од делова парцела 677/2 и 677/3 КО Дубница, а који би био намењен за евентуално проширење фабрике или за паркирање возила запослених. Уређење евентуалног проширења фабрике на за то предвиђене делове парцела 677/2 и 677/3 КО Дубница мора се спровести на основу урбанистичког пројекта.
- В) Зона пољопривредних домаћинстава: у свему према правилима из ППЈЛС Косјерић;
- Г) Зона заштићених шума у којој је забрањена градња. У делу који је по ППЈЛС Косјерић предвиђен као заштићена шума, потребно је остварити ову заштиту и аутохтоним листопадним растињем пошумити део земљишта на коме сада нема шуме. У шумама заштитног карактера треба посебно нагласити и општи циљ да се земљиште заштити од ерозионих процеса, кроз повећање обраста и склопа шума. Постављени циљеви управљања оствариће се кроз одржавање и унапређење свих функција шума као што су: очување природних вредности, јачање хидролошких, антиерозионих, климатских, здравствених, туристичко-рекреативних, ловнопривредних и других функција шума. У датим условима станишта треба тежити максималној производњи дрвета најбољег квалитета. Пред субјекте који управљају шумама поставља се задатак довођења шума у оптимално стање, ради максималног коришћења свих њених функција. Треба обезбедити да се узгојним мерама утиче на повећање производње дрвне запремине, побољшање квалитета и структуре сортимената. Инве-

стицијама у техничку опрему треба обезбедити побољшање услова привређивања и акумулације средстава. Спровођењем интензивнијег управљања обезбедиће се јачање производног потенцијала земљишта и најповољније деловање шуме на станиште, као и побољшање заштитно-регулаторних и културних функција шума.

Д) Зона непосредне заштите изворишта/бунара: у којој је забрањена градња, осим објекта самог бунара, за шта је потребно прибавити одговарајуће сагласности и дозволе на основу важеће пројектне документације. Ове зоне су тачкасто распоређене и дефинисане положајем изворишта/бунара, са минималном површином која је прописна Правилником о зонама санитарне заштите.

За сав остали простор треба задржати досадашњу намену, што значи да би он остао као и до сада пољопривредно земљиште, које обухвата шуме, воћњаке, повртњаке, ливаде и њиве, а корито Дубничког потока (који спада у водно земљиште) је редефинисано на основу снимљеног стања.

У свим зонама је потребно посебну пажњу посветити озелењавању, а тамо где је дозвољена градња, и уклапању грађевина и партерног уређења у природно окружење.

2) **Урбанистички и друге услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење**

Једина зона која је јавне намене у обухвату плана је зона А, а у њој није предвиђена градња архитектонских објеката, осим евентуалних надстрешница или тремова за привремен боравак људи. Уређење овог бањског парка мора се спровести на основу урбанистичког пројекта.

Јавне саобраћајне површине су локални пут Косјерић – Радановци, који се налази на западном делу обухвата плана и чија измена није предмет плана, и локални приступни пут који спаја поменути локални пут са извориштем Бањица у Галовићима. Како је реконструкција овог локалног пута један од главних циљева овог плана, то је, на основу пројекта пута и услова за његову изградњу које је издала Општинска управа Косјерић, Служба за урбанизам и инфраструктуру, под бројем 353-81/12-02, са највећом могућом тачношћу одређена нова траса овог пута, његова регулација и потребно заузеће земљишта. Веза нове трасе пута са његовим деловима који остају ван обухвата направљена је тако да се ти делови могу и даље неометано користити, а делови старе трасе који више неће бити коришћени као пут, промениће намену сходно преовлађујућој намени околног простора.

Јавна саобраћајница (локални приступни пут) планирана је сходно правилима из важећих планских докумената вишег реда, као и позитивних законских и подзаконских аката, услова које је издала надлежна служба и на основу идејног пројекта, како би се, осим коловоза у виду имала и ножица пута.

Условима је дата регулациона ширина пута од 6 метара (4 метра за коловоз и по 1 метар са сваке стране за банке), али због потреба нивелације терена, изградње

путне ножице и канала за одводњавање, усвојена је регулациона линија према идејном пројекту пута.

Планом није предвиђена значајна измена инфраструктурне мреже, изван оне која је већ предвиђена одговарајућим условима јавних предузећа, с обзиром на то да није предвиђено ни значајно проширење грађевинског подручја осим оног које је већ опремљено инфраструктуром. Једино значајно проширење инфраструктурних мрежа је у области електроенергетских система, где је планирано да се у оквиру нове трасе локалног пута постави подземни кабл од 10kV, за напајање трафо станице у кругу фабрике.

У профилу јавних саобраћајница нису предвиђена стајалишта за јавни превоз, јер исти није ни планиран. Такође, нису предвиђене ни пешачке или бицикличке стазе, с обзиром да је планирани интензитет саобраћаја на путу прилично мали.

3) Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

С обзиром на то да је локација на којој је фабрика већ опремљена, а да се друге локације на којима се може градити наслањају на нови пут, то ће завршетком градње пута бити сасвим довољна опремљеност суседних парцела да би се на њима могло градити. Постојеће инфраструктурне мреже су сасвим довољне за неометано коришћење овог земљишта у планираном обиму. Прикључак на локални водовод и локалну ЕЕ мрежу обавиће се преко постојећих прикључака на суседним парцелама, с обзиром да се ове мреже не налазе у обухвату плана.

4) Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Како је већ речено у простору нема евидентираних природних и непокретних културних добара.

Заштиту животне средине, живота и здравља људи треба спровести у свему према условима Завода за заштиту природе који су већ наведени у овом тексту.

У околини извора, предвиђено је формирање заштитног зеленила око изворишта (у склопу зона непосредне заштите), у свему према условима ЈВП Србијаводе, на деловима КП бр. 677/2 и 677/3 КО Дубница, југозападно од потока који туда протиче.

Заштиту изворишта од евентуалних загађења треба спровести у свему према ономе што је написано у Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта „Бањица“, стр. 49-65, а који је саставни део овог Плана детаљне регулације.

5) Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Приликом уређења бањског парка неопходно је водити рачуна о могућности приступа особама са инвалидитетом, те предвидети одговарајуће рампе за колица и

предузети друге законом прописане мере како би им се омогућило несметано самостално кретање.

6) Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са посебним законом

У обухвату плана нема евидентираних таквих објеката.

7) Мере енергетске ефикасности изградње

Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) су тачно прописана минимална својства која морају задовољити нове или реконструисане зграде у погледу енергетске ефикасности. Осим ових својстава, планом се захтева да се приликом оријентације нових објеката обавезно води рачуна о странама света и пројектовању које уважава природни ритам кретања сунца, као и да се води рачуна о засењивању (од) других објеката, како би се омогућило што је могуће већи соларни добици у зимском добу.

Приликом енергетске санације објеката морају се задовољити минимални коефицијенти топлотне проводљивости који су прописани наведеним правилником. Код уградње нове столарије посебно водити рачуна да столарија буде квалитетна и да сви прозори имају ролетне са термичком испуном.

8) Грађевинске линије

Приказане су грађевинске линије само у грађевинском реону и то искључиво грађевинске линије према јавном земљишту (саобраћајницама и водотоковима). Бочне грађевинске линије (према другим парцелама) се усвајају на следећи начин: према граници која је оријентисана ка северу ($\pm 45^\circ$) оне су на 2,5 m од границе. Према границама парцела оријентисаним ка другим странама света, оне су на 1,5 m од границе. На парцелама на којима није дозвољена градња нису приказане грађевинске линије. Једини изузетак су објекти бунара и заштите изворишта, који се могу налазити и изван грађевинске линије.

9) Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

Намена	Садашња површина	Планирана површина	Промена	Удео (%)	Компатибилне намене
Путеви	84,69	167,15	82,46	15,93	Нема их
Приступни пут у приватном власништву	0,00	1,37	1,37	0,13	Нема их
Поток	13,75	15,57	1,82	1,48	Нема их
Пољопривредно земљиште	448,81	323,74	-125,07	30,85	Нема их
Заштићене шуме	0,00	37,06	37,06	3,53	Нема их
Шуме	253,36	202,19	-51,17	19,27	Нема их
Бањски парк	0,00	10,63	10,63	1,01	Нема их
Зеленило око непосредних зона заштите изворишта	0,00	16,11	16,11	1,53	Нема их
Пољопривредна домаћинства	65,17	69,00	3,83	6,57	Сеоски туризам
Индустрија	183,68	206,64	22,96	19,69	Нема их
	1049,46	1049,46	0,00	100,00	

* Све површине у арима.

пољопривредног земљишта смањена, јер траса пута највећим делом пролази кроз ово земљиште.

Компатибилне намене:

10) Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На месту приказаном на графичком листу бр. 3, на КП бр. 221 КО Галовићи, предвиђено је да се формира мали бањски парк, како би мештани и посетиоци могли да уживају у благодетима минералне воде. Уређење овог парка може се извршити на основу одговарајућег урбанистичког пројекта.

За потребе новог пута ће бити потребно извршити делове КП бр. 675, 676, 677/2, 677/3, 678, 796/1, 797, 798/1, 798/2, 798/3, 824, 825, 826 и 827 КО Дубница, као и делове КП бр. 221, 225, 226, 233, 234, 259, 260, 261, 263 и 1524 КО Галовићи. Делови старог пута (КП бр. 1524 КО Галовићи) ће променити намену и постати део осталог земљишта, сходно овом плану.

Због потребе да се утврди тачна траса Дубничког потока на КП бр. 1517, њој ће бити придодати део КП бр. 219/1 КО Галовићи, а у КО Дубница ће од делова КП бр. 677/1, 677/2 и 677/3 бити формирана нова парцела за водно земљиште потока.

За потребе промене намене земљишта у складу са овим планом неопходно је урадити одговарајуће пројекте парцелације и препарцелације.

11) Очекивани ефекти планирања

Повећане су површине за путеве (око 50%), индустрију (око 10%) и зеленило (око 5%), површине за пољопривредна домаћинства су незнатно промењене, као и површине Дубничког потока (због регулације), док је површина

Планирана намена површина би требало да омогући евентуално проширење фабрике воде због проширења производних или складишних капацитета, и као проширење за потребе паркирања возила запослених, што је захтевано условима Завода за заштиту природе.

Увођење заштићених шума, сходно ППЈЛС Косјерић, требало би да доведе до: „Циљеве управљања шумама се деле на опште и посебне. Општи циљеви управљања шумама одређени су чланом 2. став 1. Закона о шумама: „Шуме као добро од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе тако да се очува и повећа њихова вредност и општекорисне функције, обезбеди трајност, заштита и стално повећање прираста и приноса.” Општи циљеви управљања одnose се на све шуме, без обзира на власнике или тренутног корисника и представљају општу обавезујућу норму при планирању управљања свим шумама. У складу са Законом о шумама дефинисани су следећи општи циљеви:

- трајност и стално повећање приноса и производње засновано на сталном повећању и побољшању прираста
 - максимална производња дрвне запремине
- очување и повећање вредности шума
- економичност и рентабилност у управљању шумама
- развијање и јачање општих корисних функција шума
- очување и поправљање производног потенцијала земљишта под шумама
- стално одржавање и подизање нових шума на свим површинама на којима треба да постоје

У шумама заштитног карактера поред наведених циљева, треба посебно нагласити и општи циљ да се земљиште заштити од ерозионих процеса, кроз повећање обраста и склопа шума. Постављени циљеви управљања оствариће се кроз одржавање и унапређење свих функција шума као што су: очување природних вредности, јачање хидролошких, антиерозионих, климатских, здравствених, туристичко-рекреативних, ловнопривредних и других функција шума. У датим условима станишта треба тежити максималној производњи дрвета најбољег квалитета. Пред субјекте који управљају шумама поставља се задатак довођења шума у оптимално стање, ради максималног коришћења свих њених функција. Треба обезбедити да се узгојним мерама утиче на повећање производње дрвне запремине, побољшање квалитета и структуре сортимената. Инвестицијама у техничку опрему треба обезбедити побољшање услова привређивања и акумулације средстава. Спровођењем интензивнијег управљања обезбедиће се јачање производног потенцијала земљишта и најповољније деловање шуме на станиште, као и побољшање заштитно-регулаторних и културних функција шума.“

Планирана реконструкција локалног пута са проширењем путног појаса обезбедиће квалитетну и трајну саобраћајну везу фабрике и околних сеоских домаћинстава са локалним путем, што ће погодовати развоју пољопривреде, али и евентуалног бањског туризма.

12) Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских конкурса

Није обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса, али их инвеститори могу расписати уколико за тим имају потребу.

13) Остали елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације

Наведеним правилима уређења обухваћена су сва ограничења и смернице за уређење простора које овај план предвиђа, а за све остале параметре треба користити вредности и правила која прописују важећи законски и подзаконски акти.

Б.2.2. Правила грађења

Као што је и елаборатом о раном јавном увиду предвиђено, циљ израде овог плана детаљне регулације је омогућавање градње планираних садржаја, уз уважавање у међувремену насталих промена у простору.

Б.2.2.1. Правила грађења по зонама

Зона А	Бањски парк
<i>Коефицијент заузетости</i>	До 10%
<i>Индекс изграђености</i>	До 0,1
<i>Највећа дозвољена спратност</i>	Пр
<i>Технолошке и саобраћајне површине</i>	До 20%
<i>Зелене површине</i>	Најмање 70%
<i>Број паркинг места</i>	Паркирање у оквиру новог пута, одакле је и приступ. Паркирање у оквиру самог парка није предвиђено.
<i>Слободни простори</i>	Озелењени. Инсистирати на садњи жбуња и дрвећа.
<i>Положај објеката</i>	Слободностојећи.
<i>Ванредне ситуације (склоништа, противпожарна заштита и сл.)</i>	Нису планирани.
<i>Намена и врста објеката који се могу градити</i>	Надстрешница, трем или слични објекти који нису намењени сталном боравку људи.
<i>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</i>	Читава зона је једна парцела.
<i>Минимална површина грађевинске парцеле</i>	Читава зона је једна парцела.
<i>Максимална површина грађевинске парцеле</i>	Читава зона је једна парцела.
<i>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</i>	Објекти могу бити слободно позиционирани у оквиру одређеном грађевинским линијама.
<i>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</i>	Искључиво исти тип објеката, уколико је могуће да их буде више, а да се задовоље остали параметри.
<i>Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре</i>	Према условима јавних предузећа која газдују одговарајућим мрежама.
<i>Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката</i>	Нема постојећих објеката које је потребно реконструисати.
<i>Правила за архитектонско обликовање објеката</i>	Аутори имају потпуну слободу.
<i>Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката</i>	Нема посебних услова.
<i>Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса</i>	За читаву зону је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Зона Б	Индустрија
<i>Коефицијент заузетости</i>	До 40%
<i>Индекс изграђености</i>	До 0,8
<i>Највећа дозвољена спратност</i>	Пр+3+Пк
<i>Технолошке и саобраћајне површине</i>	До 70%; Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.
<i>Зелене површине</i>	Најмање 30%
<i>Број паркинг места</i>	Паркирање у оквиру парцеле, или на посебној површини за паркирање у близини фабрике, по једно паркинг место на сваких 200m ² корисне површине објекта.
<i>Слободни простори</i>	Озелењени. Инсистирати на садњи жбуња и дрвећа где год је то могуће, а поготово на делу земљишта који је склон клизању. Садњу растиња обавити уз обавезан стручни надзор, како би се

	одабрале врсте дрвећа које ће додатно стабилизирати земљиште. Са јужне стране фабрике садити претежно листопадно дрвеће.
<i>Положај објеката</i>	Слободностојећи.
<i>Ванредне ситуације (склоништа, противпожарна заштита и сл.)</i>	Склоништа нису планирана, а противпожарну заштиту треба спровести према важећим законским актима.
<i>Намена и врста објеката који се могу градити</i>	Индустријске хале и пратећи објекти у функцији основне намене – флаширања минералне воде.
<i>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</i>	Минимална ширина фронта је 15m.
<i>Минимална површина грађ. парцеле</i>	400m ²
<i>Максимална површина грађевинске парцеле</i>	Није ограничена.
<i>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</i>	Објекти могу бити слободно позиционирани у оквиру одређеном грађевинским линијама.
<i>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</i>	Искључиво објекти у функцији основне намене (флаширања минералне воде).
<i>Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре</i>	Према условима јавних предузећа која газдују одговарајућим мрежама; све отпадне воде (фекалне, индустријске, атмосферске) потребно је на одговарајући начин прерадити и неутрализовати пре испуштања у природу.
<i>Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката</i>	Нема постојећих објеката које је потребно реконструисати.
<i>Правила за архитектонско обликовање објеката</i>	Аутори имају потпуну слободу.
<i>Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката</i>	Због могућности клизања земљишта неопходно је пре било какве градње обавити истражне радње и направити елаборат геомеханичких својстава тла.
<i>Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса</i>	За читаву зону је обавезна израда урбанистичког пројекта пре сваке нове градње. Препарцелација и парцелација могу се слободно обављати у складу са наведеним параметрима.

Зона В	Пољопривредна домаћинства
<i>Коефицијент заузетости</i>	До 30%
<i>Индекс изграђености</i>	До 0,6
<i>Највећа дозвољена спратност</i>	Пр+2+Пк
<i>Технолошке и саобраћајне површине</i>	До 15%
<i>Зелене површине</i>	Најмање 60%
<i>Број паркинг места</i>	Паркирање у оквиру парцеле – 1 паркинг место за сваку стамбену јединицу, а за стамбене јединице веће од 100m ² по једно место на сваких 100m ² корисне површине. Приступ са новог пута и других локалних путева.
<i>Слободни простори</i>	Озелењени. Инсистирати на садњи жбуња и дрвећа где год је то могуће. Приликом избора врста стабала водити рачуна о странама света: са јужне стране кућа садити листопадно растиње, а са северне зимзелено.
<i>Положај објеката</i>	Слободностојећи.
<i>Ванредне ситуације (склоништа, противпожарна заштита и сл.)</i>	Склоништа нису планирана, а противпожарну заштиту треба спровести према важећим законским актима. Уколико се у домаћинствима налазе објекти за чување сена или других лако запаљивих материја, неопходно је уредити прилаз до таквих објеката за ватрогасна возила.
<i>Намена и врста објеката који се могу градити</i>	Становање и друге намене у функцији пољопривреде и сеоски туризам. Могу се правити и дру-

	ги објекти сличних габарита за обављање трговинских или услужних делатности.
<i>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</i>	Минимална ширина фронта је 12м.
<i>Минимална површина грађевинске парцеле</i>	800м ²
<i>Максимална површина грађевинске парцеле</i>	Није ограничена.
<i>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</i>	Објекти могу бити слободно позиционирани у оквиру одређеном грађевинским линијама; минимално одстојање објеката од граница парцеле према суседима је 2,5м.
<i>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</i>	Становање и друге намене у функцији пољопривреде и сеоски туризам. Могу се правити и други објекти сличних габарита за обављање трговинских или услужних делатности, уколико су задовољени остали плански параметри.
<i>Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре</i>	Према условима јавних предузећа која газдују одговарајућим мрежама; све отпадне воде (фекалне, индустријске, атмосферске) потребно је на одговарајући начин прерадити и неутрализовати пре испуштања у природу.
<i>Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката</i>	Нема посебних правила.
<i>Правила за архитектонско обликовање објеката</i>	Аутори имају потпуну слободу.
<i>Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката</i>	Нема посебних услова.
<i>Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса</i>	Израда урбанистичких пројеката није потребна, осим у случају потребе за градњом насеља сеоског туризма са више од три смештајне јединице. Препарцелација и парцелација могу се слободно обављати у складу са наведеним параметрима.

Зона Д	Зеленило око зона непосредне заштите изворишта
<i>Коефицијент заузетости</i>	До 10%
<i>Индекс изграђености</i>	До 0,1
<i>Највећа дозвољена спратност</i>	Пр
<i>Технолошке и саобраћајне површине</i>	10%
<i>Зелене површине</i>	Најмање 60%
<i>Број паркинг места</i>	Забрањен приступ возилима, осим возилима која служе за одржавање изворишта – нису предвиђена паркинг места.
<i>Слободни простори</i>	Затрављени. Искључиво растиње с плитким кореном.
<i>Положај објеката</i>	Слободностојећи.
<i>Ванредне ситуације (склоништа, противпожарна заштита и сл.)</i>	Склоништа нису планирана, а противпожарна заштита није потребна.
<i>Намена и врста објеката који се могу градити</i>	Искључиво кућице за заштиту изворишта/бунара.
<i>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</i>	Нема посебних услова.
<i>Минимална површина грађевинске парцеле</i>	100м ²
<i>Максимална површина грађевинске парцеле</i>	Није ограничена.
<i>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</i>	Објекти могу бити слободно позиционирани у оквиру одређеном грађевинским линијама или и ван њих, уколико је неопходно; минимално одстојање објеката од граница парцеле према суседима је 3м.
<i>Услови за изградњу других објеката на истој</i>	Искључиво објекти који су у вези са експлоата-

<i>грађевинској парцели</i>	цијом воде. Објекти на истој парцели морају бити изван непосредне зоне заштите.
<i>Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре</i>	Према условима јавних предузећа која газдују одговарајућим мрежама.
<i>Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката</i>	Нема посебних правила – уколико у зони непосредне заштите постоје објекти који нису у функцији самог извора, морају се уклонити.
<i>Правила за архитектонско обликовање објеката</i>	Аутори имају потпуну слободу.
<i>Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката</i>	Нема посебних услова.
<i>Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса</i>	Израда урбанистичких пројеката није потребна. Препарцелација и парцелација могу се слободно обављати у складу са наведеним параметрима.

У осталим зонама градња није дозвољена.

Зона зеленила око непосредне заштите изворишта је предвиђена како би се истакла важност заштите изворишта од негативних утицаја и у њој није предвиђена градња никаквих објеката осим самих објеката бунара, због чије су специфичности дата правила градње за саме водозаштитне објекте која важе у њима.

Овим правилима градње не ограничава се уметнички и инжењерски приступ у обликовању зграда и архитектура оставља потпуну слободу у сваком погледу, осим у горе наведеним правилима, као и у избору боја: строго су забрањене интензивне и дречаве боје (осим на детаљима фасада). Није дозвољено бојити фасаде у плаво, розе, љубичасто, циклама, тиркизно или бордо, осим на малим површинама (до 10% фасаде).

Дозвољене су све врсте облика кровова и кровних покривача, не треба искључити ни равне или у благом нагибу озелењене кровове, поготово код објеката мање спратности.

Све друге врсте градње ван оних које су у функцији садржаја предвиђених овим планом су забрањене. Није дозвољена градња садржаја који би буком, загађењем или на други начин ометали основну функцију (нпр. бензинске пумпе, аутосервиси и слични садржаји). Све производне или услужне делатности које би се обављале у склопу основне функције пољопривредних домаћинства морају бити такве да ни на који начин не нарушавају природну средину и не смеју имати утицаја на подземне воде.

Без обзира да ли се ради о новој градњи или о реконструкцији, неопходно је да сви објекти који се налазе у зонама заштите изворишта буду тако направљени да ни на који начин не угрожавају извориште загађењем. Заштиту изворишта од евентуалних загађења спровести у свему према ономе што је написано у Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта „Бањица“, стр. 49-65, а који је саставни део овог Плана детаљне регулације.

Све пешачке и друге саобраћајне комуникације обавезно пројектовати и градити у складу са законским решењима којима се обезбеђује несметано кретање хендикепираним особама.

Колски приступ до свих грађевинских парцела мора бити са површина јавне намене – локалних путева, или са приступних саобраћајница у приватном власништву, које морају бити одвојене као засебне парцеле. Уколико је приступ са пута, мора се водити рачуна о близини раскрснице, у ком случају улаз у парцелу мора бити постављен на највећој могућој удаљености од раскрснице. Приступ може бити и са интерних саобраћајница, уколико је власник парцеле исти као и власник парцеле на којој је интерна

(приступна) саобраћајница, или уколико се уговором власници парцела тако споразумеју.

Б.2.2.2. Саобраћајне површине

Саобраћајнице у Плану детаљне регулације се раде на нивоу идејног решења. На основу података из Плана детаљне регулације треба урадити извођачке пројекте, а пре њих пројекте парцелације и препарцелације.

Хоризонтално решење – геометрију свих саобраћајница радити на основу срачунатих аналитичко-геодетских података и графичких прилога. Профили саобраћајница треба да буду у складу са условима из просторног плана општине. Коловоз пројектовати за тежак саобраћај. Попречне нагибе свих саобраћајних површина пројектовати тако да обезбеде добро одводњавање (у складу са усвојеним материјалима за завршну обраду); коловоз треба да има пад од средине према ивичњаку. Тротоари нису предвиђени, али су предвиђене банке.

Ширина коловоза мора бити најмање 4,0м, а пожељно је да буде и 6,0 (због услова противпожарне заштите).

Интерне саобраћајнице у оквиру фабрике пројектовати за рачунску брзину мању од 10 km/h са ширином коловоза од најмање 3,5м за једносмерне, односно 6,0м за двосмерне, са мешовитим (пешачко-колским) режимом саобраћаја.

Приступне, као и интерне саобраћајнице, пројектовати са подужним нагибом максимум 10% (за пожарна возила). Попречни нагиби коловоза и тротоара за све саобраћајнице износе 2% (највише 2,5%).

Попречни нагиби за паркинге треба да буду од 2 до 4%, а за манипулативне површине и платое попречни нагиб се креће од 0,5 до 4%.

Коловозна конструкција за све колске саобраћајнице је са застоном од асфалта. Паркинге извести од растер бетонских блокова или од бехатон плоча и оивичити их бетонским ивичњацима 18/24 (20/7) cm уколико су поред зелене површине, а уколико су до тротоара онда бетонским или гранитним ивичњацима 20/24 (24/18) cm.

Све пешачке стазе и тротоаре обавезно пројектовати и градити у складу са законским решењима којима се обезбеђује несметано кретање хендикепираним особама.

Плановима овог реда обично нису дефинисане ножице усека и насипа, али су у овом плану предвиђене, на основу идејног пројекта пута. Потпорне конструкције предвидети само у случајевима када је угрожена стабилност саобраћајнице или постојећих објеката који су лоцирани у близини.

Коловозну конструкцију саобраћајница срачунати на основу ранга саобраћајнице, саобраћајног оптерећења за будући период и

геолошко-геотехничког елабората, а према методи СРПС.Ц4.012. На основу ранга саобраћајница као и намене површина, може се препоручити да се приступне и интерне саобраћајнице срачунају за тешко еквивалентно саобраћајно оптерећење (возило за трафо станицу и пожарно возило, као и за камион са полу-приколицом или приколицом).

Пре извођења саобраћајница извести сву потребну инфраструктуру која се налази у попречном профилу.

Са свих саобраћајних површина које су намењене паркирању возила неопходно је сакупити атмосферске воде и довести их у сепаратор уља и масти, како би се спречило загађење површинских и подземних вода угљоводонцима. То је у кругу фабрике већ решено одговарајућим сепаратором, али је у случају проширења фабричког погона на за то предвиђене површине неопходно и на њима на исти начин третирати овај проблем.

Б.2.2.3. Инфраструктурне мреже

Уопштено

Овим планом нису предвиђене значајне измене у односу на постојеће стање инфраструктурних мрежа. Како се ради о простору који је сеоски и претежно неизграђен, не постоје никакве јавне инфраструктурне мреже осим електроенергетске и телекомуникационе.

Сви планирани правци инфраструктурних мрежа само су начелни – тачан положај ће се одредити одговарајућим пројектима, у складу са постојећим стањем из катастра подземних водова и са правилима пројектовања за дате инсталације. Препоручено је да се за потребе подземних инсталација приликом градње саобраћајница поставе ПВЦ цеви или бетонски канали, са шахтама на потребним растојањима, како би се у случају поправки, додавања или измена инсталација, као и прикључивања, избегли раднови који би могли да оштете коловоз.

Сва наведена правила дата су као смернице; она не могу и не треба да замене услове за пројектовање које ће издати надлежна јавна предузећа и установе.

Водовод

У обухвату плана нема јавног водовода. Постоји приватни водовод од бушотина са минералном водом у кругу фабрике.

У кругу фабрике постоји комплетна и функционална хидрантска мрежа.

Кишна (атмосферска) канализација

У саобраћајницама обухваћеним планом нема уличне инсталације кишне канализације, нити је иста планирана. Како се ради о локалним путевима, атмосферска вода се одводи каналима поред коловоза.

У кругу фабрике, све атмосферске воде са приступних саобраћајница и пешачких саобраћајница, одводе се у сабирну решетку са одмашћивачем, а одмашћене воде се даље одводе у поток. Атмосферске воде са кровова зграда су спроведене у кишну канализацију која је одведена у поток.

Фекална канализација

У простору обухвата нема јавне мреже фекалне канализације. Фабрика за флаширање воде има свој сопствени систем за прераду фекалних вода. У осталим зонама у којима се може градити је, због очувања природе, неопходно је све фекалне воде одвести у прописно направљене **непропусне** резервоаре који ће се по потреби празнити, а најпожељније је уградити ферментационе системе за прераду фекалних вода.

Индустријске отпадне воде

Индустријска отпадна вода може се испуштати у ток потока уколико је претходно третирана и очишћена од свих хемикалија, сходно важећим прописима. Фабрика има свој систем за прераду индустријских отпадних вода.

Електроенергетска (НН и ВН мрежа)

Задржана је мрежа која постоји у простору, а сва евентуална проширења мреже, њихове правце и услове даће надлежно јавно предузеће приликом издавања услова за градњу нових објеката, те сходно томе неће бити рађен прорачун потребних капацитета. Приликом вођења подземних водова неопходно је да исти иду испод површина јавне намене, да буду јасно означени и унети у катастар подземних инсталација (што важи и за све остале подземне водове).

Полагање каблова је предвиђено на прописним дубинама, а на местима преласка саобраћајница и дубље уз обавезно увлачење каблова у заштитне PVC цеви. Трасе каблова морају бити означене одговарајућим ознакама. При паралелном вођењу и укрштању каблова међусобно или са осталим врстама инсталација, водити рачуна о међусобном растојању и о механичкој заштити, у складу са важећим прописима.

Планирана је траса подземног кабла којим ће се електрична енергија водити од постојеће 10kV трафо станице до нове трафо станице у кругу фабрике.

Телекомуникациона мрежа

ЈП Телеком Србија је доставила своје услове којима се захтева да се фабрика повеже са МСАН Галовићи подземним телекомуникационим каблом типа ТК 59 ДСЛ(30) ГМ, а поред кабла треба поставити и оптичку цев ПЕ пречника 40mm, у коју би се касније удубао оптички кабл. Тачну трасу кабла одредити одговарајућим пројектом.

Б.2.2.4. Спровођење плана и етапност градње

Градња се може одвијати у етапама, сходно намерама инвеститора и динамици израде урбанистичких пројеката (тамо где се исти захтевају), односно пројеката парцелације/препарцелације. Откупљивање земљишта за јавне намене обављаће се оном динамиком којом се остало земљиште буде приводило намени, а у складу са расположивим средствима у општинском буџету.

Б.2.2.5. Урбанистичке мере заштите

Урбанистичке мере за заштиту животне средине

- За потребе израде Плана нису предвиђене никакве посебне мере за заштиту осим уобичајених мера за заштиту природне околине, јер их ова намена планиране изградње не условљава.
- Као најугрожавајући узрок нарушавања животне средине је непланска (стихијска) урбанизација. Доношењем овог Плана то ће се избећи. На локацији није дозвољена никаква изградња осим планиране, тако да се неће нарушити стање животне средине, испуштањем штетних гасова, неугодних мириса, прекомерне буке или на неки други начин.
- Приликом израде пројектне документације испоштовати сву одговарајућу законску регулативу.
- Једини проблем може бити чврст индустријски, резиденцијални или кухињски отпад, за шта је потребно

пројектима предвидети одговарајуће контејнере. За третирање органског неопасног отпада најбоље је предвидети хумусне контејнере или простор за компостирање. Сви контејнери (осим посуда за компостирање) морају се налазити на водонепропусним површинама, са којих се атмосферске воде морају водити до одмашћивача, а одатле до септичких јама. Кухињски отпад се може користити за исхрану животиња, индустријски отпад се мора односити на рециклажу или на одговарајућу депонију. Све посуде за отпад морају бити постављене тако да им се омогући приступ одговарајућим возилима за одвожење отпада. Тачан положај и број посуда мора бити одређен одговарајућим урбанистичким или главним пројектима.

сјерић, у делу обухвата зона заштите, тако да се у њему прикажу зоне уже и шире заштите обрађених изворишта и дефинишу правила коришћења земљишта у тим зонама, на основу овде приложених услова Завода за заштиту споменика природе, као и поменутог Елабората. С обзиром на то да је обухват ових зона далеко већи од обухвата овог плана, а да је заштита зона обавезна, то је неопходно приступити измени наведеног Просторног плана.

Ц) ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичке мере за заштиту од пожара

- Сви садржаји и објекти морају бити планирани и грађени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (СГ РС 111/2009, 20/2015), Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилника за електроинсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 28/95), Правилника за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96) и/или других, у тренутку примене важећих, прописа који се односе на заштиту од пожара.
- Ради заштите од пожара објекти морају да се граде према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. Морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује према важећем Правилнику.
- Објектима обезбедити потребан приступни пут за ватрогасна возила, по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита зграде.
- Зграде морају да се пројектују и изведу у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од електричног пражњења, Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона. Пројектовањем водити рачуна првенствено да се избегне могућност преношења и ширења пожара. У складу са прописима предвиђена је и окретница на крају слепе – сервисне улице.

Сеизмичност

Сеизмичност терена је у зони 7° сеизмичког интензитета по МЦС, са вероватноћом појаве 70%. Уколико се за потребе градње израде посебни геомеханички елаборати, или ако исти већ постоје, онда треба користити податке из њих, а не ове овде наведене.

Б.2.3. Однос према другим плановима

Након усвајања овог плана, требало би приступити измени Просторног плана јединице локалне самоуправе Ко-

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. став 2. и 23. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 36. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 9/08), на предлог Општинског већа општине Косјерић, Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БАЊИЦА“
у општини Косјерић**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације „Бањица“ у општини Косјерић.

Средства за израду Плана обезбедило је привредно друштво „AQUAWELL PRODUCTION doo“ Нови Сад, правни следбеник „Audiotel V doo“ Галовићи бб, а обрађивач Плана детаљне регулације је предузеће „Архитекти Томић“ д.о.о. из Горњег Милановца.

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке и садржи:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б.1. Општи део

- Б.1.1. Границе плана
- Б.1.2. Правни и плански основ за израду плана
- Б.1.3. Извод из планова вишег реда и оцена постојећег стања
 - Б.1.3.1. Постојећа планска документација
 - Б.1.3.2. Постојећа намена површина
 - Б.1.3.3. Постојеће јавне саобраћајне површине
 - Б.1.3.4. Постојећа инфраструктурна мрежа и објекти
 - Б.1.3.5. Постојеће зелене површине
 - Б.1.3.6. Инжењерскогеолошке карактеристике терена
 - Б.1.3.7. Заштићена културна добра
 - Б.1.3.8. Заштићене природна добра
 - Б.1.3.9. Стање животне средине
 - Б.1.3.10. Преглед и анализа прикупљених података и услова надлежних институција
- Б.1.4. Процена развојних могућности
- Б.1.5. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи
- Б.1.6. Концепција и пропозиција развоја, заштите и уређења простора
 - Трасе, коридори и инфраструктура
 - Општи циљеви израде плана

Б.2. ПЛАНСКИ ДЕО

- Б.2.1. Правила уређења
- Б.2.2. Правила грађења

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана јединице локалне самоуп-

- праве
- 2. План намене површина по фактичком стању
- 3. Планирана намена површина
- 4. Подела на карактеристичне целине
- 5. Регулационо – нивелациони план
- 6. Синхрон план инфраструктуре

Члан 3.

Саставни део Плана детаљне регулације је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Бањица“ на који је дата сагласност Решењем Општинске управе Косјерић број 501-13/2016 од 13.06.2016. године, које је саставни део ове одлуке.

Члан 4.

План детаљне регулације је израђен у четири (3) примерка у штампаном (аналогном) облику и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Саставни део Плана детаљне регулације је документациона основа, која је израђена у два (2) примерка, не објављује се и налази се у архиви Општине Косјерић.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број: 350-15/2016 од 13. децембра 2016. године

Председник Скупштине општине Косјерић
Драган Тулимировић

На основу члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) члана 59. став 4 Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 10/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАЈКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ**

I.

Секулић Милосаву дипл.инг.машинства, из Косјерића, престаје функција члана Општинског већа општине Косјерић, због подношења оставке.

II.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Косјерић“.

Образложење

Правни основ за доношење решења о престанку функције члана Општинског већа општине Косјерић садржан је у одредбама члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08) којима је утврђено да члан Општинског већа општине Косјерић који је разрешен или је поднео оставку остаје на дужности и врши текуће послове до избора новог члана.

Милосав Секулић, члан Општинског већа општине Косјерић поднео је дана 08.04.2016. године оставку на место члана Општинског већа општине Косјерић.

Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године констатовала је престанак функције члана Општинског већа општине Косјерић, због поднете оставке.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана.

Број 06 –39/2016

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4 Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Саши Јонићу, дипл. агроному, из Косјерића, престаје функција члана Општинског већа општине Косјерић, због подношења оставке.

II.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Образложење

Правни основ за доношење решења о престанку функције члана Општинског већа општине Косјерић садржан је у одредбама члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и чла-

на 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08) којима је утврђено да члан Општинског већа општине Косјерић који је разрешен или је поднео оставку остаје на дужности и врши текуће послове до избора новог члана.

Саша Јонић, члан Општинског већа општине Косјерић поднео је дана 12.10.2016. године оставку на место члана Општинског већа општине Косјерић.

Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године констатовала је престанак функције члана Општинског већа општине Косјерић, због поднете оставке.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана.

Број 06 –39/2016

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I.

ЗА чланове Општинског већа општине Косјерић бирају се:

1. **СЛАЂАНА ЈОВАНОВИЋ**, дипл. економиста, из Косјерића,
2. **ВЛАДИМИР ЂОКИЋ**, мастер историчар, из Косјерића,

II.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 020 – 11 /2013

У Косјерићу, 13. децембар 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 1. 2. и 7. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС“, број 34/2001, 62/2006-др.закон, 63/2006-испр. Др.закон, 116/2008-др.закон, 92/2011, 99/2011-др.закон, 10/2013, 55/2013 и 99/2014), члана 37. Закона о радним односима у државним органима („Службени гласник РС“, број 83/2005-испр.др. закон, 23/2013-одлука УС), члана 5. Уредбе о коефицијентима за обра-

чун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС“, пречишћени текст 12/2012), као и члана 36. Статута општине Косјерић (Службени лист општине Косјерић број 9/08), на седници Скупштине општине Косјерић, која је одржана дана 13. децембра 2016. године донета је следећа :

ИЗМЕНА И ДОПУНА ОДЛУКЕ

Коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних, постављених и именованих лица у Скупштини општине, запослених у Општинској управи и накнадама и другим примањима одборника

Члан 1.

У Одлуци о коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних, постављених и именованих лица у Скупштини општине, запослених у Општинској управи и накнадама и другим примањима одборника („Службени лист општине Косјерић, број 17/09) у члану 7. мења се став 1. алинеја 3. и гласи:

- Заменик председника Скупштине.....18.000,00 динара

Члан 2.

У осталом делу Одлука о коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних, постављених и именованих лица у Скупштини општине, запослених у Општинској управи и накнадама и другим примањима одборника, остаје на снази.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а исплата по овој Одлуци вршиће се почев од 15. августа 2016. године када је усвојена измена и допуна Одлуке, број 121-6/16 о коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних, постављених и именованих лица у Скупштини општине, запослених у Општинској управи и накнадама и другим примањима одборника и биће објављена у „Службеном листу општине Косјерић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ,
Број 121-20/2016
У Косјерићу, 13. децембра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС“, број 129/07) и члана 36. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 9/08) и члана 42. став 1. тачка 7. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“, Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“, број 1/13), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА", КОСЈЕРИЋ

I

Даје се сагласност на Статут Косјерић који је Управни одбор усвојио на седници одржаној 31.10. 2016. године.

II

Закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у" Службеном листу општине Косјерић".
Број 023-27/16
У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Тулимировић

Скупштина општине Косјерић, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07), члана 36. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“ број 9/08), члана 2. и 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011), члана 46. Закона о ветеринарству („Службени гласник РС“ број 91/05, 30/2010 и 93/2012) и члана 66. Закона о добробити животиња („Службени гласник РС“ број 41/09), на седници одржаној дана 13. децембра. 2016. године доноси

ОДЛУКУ

О ПОСТУПКУ И НАЧИНУ РЕШАВАЊА ЗАХТЕВА ГРАЂАНА ЗА НАКНАДУ ШТЕТЕ УСЛЕД УЈЕДА НАПУШТЕНИХ ПАСА ИЛИ МАЧАКА

Члан 1.

Одлуком о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете услед уједа напуштених паса или мачака (у даљем тексту: Одлука) утврђује се поступак и начин решавања захтева грађана за накнаду штете, коју грађани претрпе услед уједа напуштених паса или мачака (у даљем тексту: догађај) на територији Општине Косјерић.

Напуштени пас или мачка јесте животиња која нема дом или која се налази изван њега и лишена је бриге и неге власника, односно држаоца и коју је он свесно напустио.

Члан 2.

Оштећено лице подноси писану пријаву о насталом догађају Општинској управи Косјерић – комуналној инспекцији, као и МУП-у, одмах након уједа напуштеног пса или мачке, а најкасније у року од 72 сата од догађаја.

У случају да оштећено лице није у могућности да само поднесе пријаву о насталом догађају, уместо њега пријаву може поднети ближи члан породице.

Образац пријаве из става 1. овог члана саставни је део ове Одлуке и садржи податке о оштећеном лицу (име, презиме, адреса становања, ЈМБГ), тачно место, датум и час насталог догађаја и кратак опис догађаја.

Општинска управа Косјерић – комунална инспекција, је дужна да:

- изда потврду оштећеном лицу о пријављеном догађају,
- да предузме неопходне активности на проналажењу и збрињавању напуштеног пса или мачке
- устроји и уредно води евиденцију, о поднетим пријавама и издатим потврдама оштећеним лицима.

Члан 3.

Оштећено лице може поднети захтев за накнаду штете по основу претрпљених физичких болова, страха, наружености и умањења опште животне активности, на прописаном обрасцу, Комисији за утврђивање основаности и висине накнаде штете услед уједа напуштених паса или мачака (у даљем тексту: Комисија) коју образује Председник општине Косјерић, посебним решењем.

Комисија има три члана, од којих су један лекар, један ветеринар и један правник.

Чланови Комисије имају право на одговарајућу надокнаду за свој рад.

Стручне, организационе и административно-техничке послове за потребе рада Комисије обавља Општинска управа Косјерић.

Рок за подношење захтева из става 1. овог члана је 30 дана од дана догађаја.

Образац захтева из става 1. овог члана је саставни део ове Одлуке.

Члан 4.

Уз захтев из члана 3. ове Одлуке, оштећено лице је у обавези да достави оригинал или фотокопије документације којом ће оправдати поднети захтев и приложити доказе о насталом догађају, и то:

- фотокопију личне карте односно фотокопију извода из матичне књиге рођених за малолетну особу;
- потврду о благовремено извршеној пријави догађаја;
- комплетну медицинску документацију која се односи на повреду нанету уједом и дијагнозу и лечење (извештај надлежне здравствене установе примарне заштите и извештај лекара специјалисте са детаљним описом повреде)
- друге доказе за које сматра да су од значаја за решавање захтева.

Члан 5.

Комисија је дужна да у року од 15 дана од дана подношења захтева, исти разматра и донесе одлуку о захтеву и исту достави подносиоцу захтева.

У току свог рада, а у циљу прибављања додатних информација и утврђивања релевантних чињеница, Комисија може позивати оштећено лице, узимати изјаве сведока догађаја, извршити увиђај лица места, вршити консултације и провере са надлежним организацијама и установама.

Члан 6.

По утврђивању основаности захтева, Комисија сачињава одлуку са образложењем и доставља је Општинској управи Косјерић.

Члан 7.

Општинска управа Косјерић је у обавези да у року од 10 дана од дана пријема одлуке из претходног члана, припреми предлог вансудског поравнања.

Вансудско поравнање потписује Председник општине, уз претходно прибављену сагласност Општинског правобранилаштва.

Члан 8.

Максимални износ одштете који Комисија може одобрити је 50.000,00 динара.

Изузетно, уз сагласност Општинског већа, износ одштете може бити и већи.

Одштета се исплаћује из буџета општине Косјерић, у року од 15 дана од дана закључења вансудског поравнања.

Подносилац захтева (оштећено лице), поред права на одштету, има право и на накнаду трошкова по основу плаћених административних такси за издавање потврда, уверења и сл.

Члан 9.

Поступак прописан овом одлуком, примењује се и у поступцима обештећења грађана коју су претрпели штету на домаћим животињама услед напада паса луталица.

Комисију за решавања захтева грађана за накнаду штете, у случајевима из става 1. овог члана, чине: један ветеринар, један дип. инг. пољопривреде и један правник.

Уз захтев за накнаду штете, оштећено лице је у обавези да достави: оригинал или фотокопију личне карте, записник ветеринара и друге доказе за које сматра да су од значаја за решавање захтева.

Максимални износ одштете, Комисија одређује у висини од 70 % од тржишне вредности страдалих домаћих животиња. Изузетно, уз сагласност Општинског већа, износ одштете може бити и већи.

Члан 10.

Сви поступци мирног решавања спора у погледу захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа и напада напуштених животиња који су започети а нису окончани до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић“.

Број: 352-42/16

Датум: 13. децембар 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу члана 12. Закон о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), члана 32. став 1. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014- др. закон) и члана 36. став 1. тачке 6 Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић, број 09/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној дана 13. децембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ЈАВНОГ – ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА У ОБЛАСТИ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак реализације пројекта јавног – приватног партнерства у области Јавне расвете „РЕКОНСТРУКЦИЈА, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА У НАСЕЉИМА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ“.

Члан 2.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу општине Косјерић", а ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
Број:312-286/16
Косјерић: 13. децембар 2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 12. Закон о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), члана 32. став 1. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014- др. закон) и члана 36. став 1. тачке 6 Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, бр. 09/08) Скупштина општине Косјерић на седници одржаној дана 13. децембра 2016. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНОГ ТИМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ЈАВНО-ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО У ОБЛАСТИ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

Члан 1.

Ради пружања стручне помоћи при реализацији пројекта јавно-приватног партнерства, образује се Стручни тим за јавно – приватно партнерство (у даљем тексту: Тим).

Члан 2.

У Тим се именују:

За руководиоца:

- 1) Милијан Стојнић - председник општине Косјерић, за чланове:
- 2) Борко Радосављевић - директор КЈП „Градска топлана“ Косјерић,
- 3) Драган Богићевић - руководилац погона ЕД у Косјерићу,
- 4) Зоран Милић - члан ОВ општине Косјерић,
- 5) Милинко Крстић- Руководилац Одељења за урбанизам, инвестиције, изградњу и инспекцијске послове ОУ Косјерић,

- 6) Миломир Јовановић – службено лице ОУ Косјерић задужено за јавну расвету,
- 7) Славица Петровић – начелник Општинске управе општине Косјерић,

Члан 3.

Задатак тима је да припреми предлог пројекта ЈПП и обављање осталих послова потребних за реализацију пројекта ЈПП.

Тим о свом раду води записник и сачињава друга документа која потписује руководиоца Тима.

Члан 4.

Руководилац Тима и чланови Тима могу примати накнаду за рад, коју утврђује СО Косјерић посебном одлуком.

Члан 5.

Ово решење се објављује у "Службеном листу општине Косјерић", а ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
Број:312-287/16
У Косјерићу, 13. децембра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (Сл. гл. РС број 129/07), члана 36. , 118. и 119. Статута општине Косјерић (Службени лист општине Косјерић број 9/08) и члана 54. Пословника Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Члан 1.

Прихвата се предлог Општинског већа општине Косјерић, формулисан у Закључку Већа број 010-1/08 од 7. новембра 2016. године, да се приступи промени Статута општине Косјерић.

Члан 2.

Административно-мандатно, имунитетска комисија је, по Пословнику, надлежна за припрему текста Одлуке о промени Статута.

Задатак Комисије је да у року од 15 дана од дана усвајања ове одлуке, сачини Предлог промене Статута Општине, и исти достави Скупштини на разматрање.

Члан 3.

С обзиром на обим и врсту промена и усклађивање Статута са Законом, није неопходно спровести јавну расправу о променама у Статуту.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном листу општине Косјерић.

Број 010 -1/08

У Косјерићу 13. децембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 40. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 54. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 43. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Славици Петровић, дипл. правнику, из Пожеге, престаје функција секретара Скупштине општине Косјерић, због подношења оставке.

II.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Образложење

Правни основ за доношење решења о престанку функције секретара Скупштине општине Косјерић садржан је у одредбама члана 40. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 54. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 43. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08).

Славица Петровић, секретар Скупштине општине Косјерић поднела је дана 11.10.2016. године оставку на место секретара Скупштине општине Косјерић.

Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године констатовала је престанак функције секретара Скупштине општине Косјерић, због поднете оставке.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана.

Број 06 –39/2016

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉАЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Поставља се за секретара Скупштине општине Косјерић **СНЕЖАНА РАНКОВИЋ-МАКСИМОВИЋ**, дипл. правник из Косјерића.

II.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 020 –10 /2013

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 32. став 6. Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/06) и Члана 36. Статута општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној дана 13. децембра 2016. године, донела је

ПРАВИЛНИК

о начину, поступку и критеријумима за доделу средстава црквама и традиционалним верским заједницама за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником уређују се начин, поступак и критеријуми за доделу средстава ради финансирања или суфинансирања пројеката црквама и традиционалним верским заједницама за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић.

Члан 2.

Висина средстава за финансирање или суфинансирање пројеката из члана 1. овог Правилника, црквама и традиционалним верским заједницама утврђује се сваке године Одлуком о буџету општине Косјерић.

Средства из става 1. овог члана додељују се на основу јавног конкурса.

Члан 3.

Традиционалне цркве су у складу са Законом о црквама и верским заједницама јесу оне које у Србији имају вишевековни историјски континуитет и чији је правни субјективитет стечен на основу посебних закона.

Традиционалне верске заједнице су у складу са Законом о црквама и верским заједницама, јесу оне које у Србији имају вишевековни историјски континуитет и чији је правни субјективитет стечен на основу посебних закона.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Члан 4.

Право подношења пријаве на јавни конкурс за доделу средстава ради финансирања или суфинансирања пројеката цркава и традиционалних верских заједница за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић имају следећи субјекти:

- традиционалне цркве;
- традиционалне верске заједнице.

III КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА

Члан 5.

Критеријуми за доделу средстава за финансирање или суфинансирање пројеката цркава и традиционалних верских заједница из буџета општине Косјерић за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић јесу:

- број верника ;
- да ли је црквени односно верски објекат под заштитом као културно добро;
- стање у ком се налази објекат;
- суфинансирање пројеката из других извора;
- усмереност ка што већем броју корисника;
- унапређење стања у ком се налази објекат;
- реалан финансијски план за предложени пројекат;
- да се објекти цркве или традиционалне верске заједнице налазе на територији општине Косјерић.

Члан 6.

Средства предвиђена Одлуком о буџету општине Косјерић за доделу финансирања или суфинансирања пројеката цркава и традиционалних верских заједница из буџета општине Косјерић додељују се за:

- изградњу или обнову црквених и верских објеката
- инвестиционо и текуће одржавање црквених и верских објеката
- адаптацију или реконструкцију цркава и верских објеката.

IV ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 7.

Јавни конкурс за финансирање или суфинансирања пројеката црквама и традиционалним верским заједницама за

изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић из члана 2. овог Правилника расписује председник општине, најмање једном годишње.

Јавним конкурсом из става 1. овог члана председник општине одређује који пројекти из члана 6. овог Правилника ће се финансирати или суфинансирати и износ средстава.

Члан 8.

Конкурсни поступак спроводи Комисија за доделу средстава црквама и традиционалним верским заједницама за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић, коју именује председник општине (у даљем тексту: Комисија).

Решењем о именовану Комисије утврђују се састав, задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Члан 9.

Јавни конкурс се објављује на званичној интернет страни општине Косјерић, локалним медијима и огласној табли Општинске управе општине Косјерић.

Јавни конкурс садржи:

- врсту пројеката и износ средстава за који се расписује конкурс,
- субјекте овлашћене за подношење пријаве,
- услове и критеријуме за подносиоца пријаве,
- конкурсну документацију (обрасце),
- рок за подношење пријаве и адреса,
- напомену да се непотпуне, неблаговремене и пријаве које нису предате на прописаним обрасцима неће узети у разматрање,
- и друге одредбе од важности за реализацију конкурса.

Члан 8.

Пријава на конкурс подноси се председнику општине са назнаком "Пријава на Конкурс за финансирања или суфинансирања пројеката црквама и традиционалним верским заједницама за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић".

За сваки пројекат, подноси се посебна пријава.

Уз пријаву, подносилац пријаве дужан је да обавезно приложи:

- доказ о подносиоцу пријаве:извод из регистра у којем је субјекат регистрован,
- одлуку цркве или верске заједнице о изградњи, адаптацији и реконструкцији верског објекта за који се конкурише;
- доказ о добијеним потребним дозволама и сагласностима надлежних органа предвиђеним законом и прописима који регулишу ову област;
- детаљан опис пројекта, за чије финансирање или суфинансирање се подноси пријава;
- буџет пројекта;
- доказ о суфинансирању од стране партнерске или донаторске организације на пројекту (потписане протоколе и др.).

Комплетна конкурсна документација се доставља у једној затвореној коверти.

Пријаве се предају на писарници Општинске управе општине Косјерић или поштом на адресу: Општина Косјерић, ул. Олге Грбић 10 - председнику општине за избор пројеката за доделу средстава ради финансирања или суфинансирања пројеката цркавама и традиционалним верским заједницама на територији општине Косјерић.

Благовременом доставом сматра се и препоручена по-шиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа.

Члан 9.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима Конкурса, врши избор пројеката и сачињава предлог председнику општине о избору пројеката који ће се финансирати или суфинансирати из буџета општине Косјерић.

О спроведеном поступку Комисија води записник који заједно са Предлогом о избору пројеката којима се из буџета Општине додељују средства доставља председнику Општине.

На основу Предлога Комисије, председник Општине доноси Решење о финансирању или суфинансирању пројекта црква и традиционалних верских заједница из буџета општине Косјерић.

Члан 10.

На основу Решења из члана 11. став 3. овог Правилника председник Општине закључује у име општине Косјерић уговоре о финансирању или суфинансирању пројекта црква и традиционалних верских заједница за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката из буџета општине Косјерић.

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобна права и обавезе уговорних страна, начин и рок за пренос одобрених средстава, рок за реализацију пројекта, обавеза подношења извештаја, начин решавања спорова, као и друга права и обавезе уговорних страна.

Члан 11.

Корисник средстава, реализатор пројекта дужан је да у сваком моменту, омогући Комисији, контролу реализације пројекта и увид у сву потребну документацију.

Ако се приликом контроле утврди ненаменско трошење средстава надлежни орган дужан је да раскине уговор и затражи повраћај пренетих средстава, корисник средстава је дужан да средства врати.

Корисници средстава, дужни су да у року од 30 дана по завршетку реализације пројекта, поднесу извештај о реализацији и доставе доказе о наменском коришћењу средстава, у складу са закљученим Уговором.

Извештај о реализацији пројекта, подноси се Комисији на обрасцу "Извештај о реализацији пројекта"

Извештај се подноси у штампаном облику, предајом на писарници Општинске управе или се шаље поштом.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Стручне и административно-техничке послове за спровођење овог Правилника и рад Комисије, обавља Одсек за локални економски развој Општинске управе општине Косјерић.

Обрасце: пријаве на Конкурс за суфинансирање или финансирање пројеката, детаљног описа пројекта или недостајућег дела средстава за финансирање из буџета општине Косјерић, буџета пројекта и извештавања (наративног и финансијског) прописује Комисија.

Члан 13.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 08-1/16

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу члана 55. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09,52/11 и 55/13) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ КОСЈЕРИЋ

I

Разрешава се члан Школског одбора Техничке школе, Косјерић, и то:

Испред :Наставничког већа:

1. Зоран Јевтовић, из Горњег Милановца.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022- 22/16

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимирови

На основу члана 55. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09,52/11 и 55/13) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ КОСЈЕРИЋ

I

Именује се члан Школског одбора Техничке школе, Косјерић, и то:

Испред Наставничког већа:

1. Томислав Милетић, из Косјерића.

II

Мандат новоизабраних чланова Школског одбора траје до истека мандата органа управљања.

III

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022- 22/16

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гл. РС", број 129/07) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08) и члана 11. Одлуке о преображају Туристичко-спортске организације општине Косјерић ("Сл. лист општине Косјерић", број 10/13), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 13. децембра 2016. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ТУРИСТИЧКО – СПОРТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I

Даје се сагласност на Статут Туристичко-спортске организације општине Косјерић који је Управни одбор усвојио на седници одржаној 2.11. 2016. године.

II

Закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022-21/16

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 30. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 9/2002), члана 47. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС, број 9/2002) и члана 36. Статута општине Косјерић («Општински лист општине Косјерић», број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

О ТРЕЋЕМ ДОПУНСКОМ БУЏЕТУ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ ЗА 2016. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Буџету Општине Косјерић за 2016. годину («Службени лист општине Косјерић», број 5/16), врше се измене и допуне и то:

ПРИХОДИ:

Укупни сопствени приходи у износу од 14.508.000,00 динара замењују се износом од 14.657.000,00 динара.

РАСХОДИ:

- На позицији 15а социјална давања запосленим код председника општине и општинског већа износ од 16.000,00 динара замењује се износом од 32.000,00 динара,
- На позиција 19. услуге по уговору код председника општине и општинског већа износ од 600.000,00 динара замењује се износом од 700.000,00 динара,
- На позицији 42. специјализоване услуге код општинске управе Косјерић износ од 300.000,00 динара замењује се износом од 400.000,00 динара,
- На позицији 43. текуће поправке и одржавање код општинске управе Косјерић износ од 1.000.000,00 динара замењује се износом од 1.100.000,00 динара,
- На позицији 47. новчане казне и пенали по решењима судова износ од 2.800.000,00 динара замењује се износом од 3.200.000,00 динара,
- На позицији 52. машине и опрема код општинске управе Косјерић износ од 2.200.000,00 динара замењује се износом од 854.000,00 динара,
- На позицији 53. нематеријална имовина код општинске управе Косјерић износ од 20.000,00 динара замењује се износом од 250.000,00 динара,
- На позицији 56. отплата главнице домаћим кредиторима код општинске управе износ од 29.800.000,00 динара замењује се износом од 28.600.000,00 динара,
- На позицији 58. накнаде за социјалну заштиту из буџета општине износ од 12.700.000,00 динара замењује се износом од 13.700.000,00 динара и то код превоза ученика износ од 9.000.000,00 динара замењује се износом од 10.000.000,00 динара,
- На позицији 60. дотације невладиним организацијама код развоја спорта и омладине општине Косјерић износ од 3.500.000,00 динара замењује се износом од 4.500.000,00 динара,

- На позицији 61. услуге по уговору код развоја спорта и омладине општине Косјерић износ од 1.500.000,00 динара замењује се износом од 800.000,00 динара,
- На позицији 62. стални трошкови код развоја спорта и омладине општине Косјерић износ од 930.000,00 динара замењује се износом од 730.000,00 динара,
- Позиција 66. машине и опрема код развоја спорта и омладине општине Косјерић у износу од 100.000,00 динара брише се,
- На позицији 70. специјализоване услуге код локалног економског развоја износ од 260.000,00 динара замењује се износом од 360.000,00 динара,
- На позицији 107. стални трошкови код Одсека за одржавање улица и путева и градског грађевинског земљишта износ од 7.500.000,00 динара замењује се износом од 8.000.000,00 динара,
- На позицији 119. социјални доприноси код код Туристичко-спортске организације општине Косјерић износ од 511.000,00 динара замењује се износом од 491.000,00 динара,
- На позицији 121. стални трошкови код Туристичко-спортске организације општине Косјерић износ од 180.000,00 динара замењује се износом од 200.000,00 динара,
- На позицији 124. специјализоване услуге код Туристичко-спортске организације општине Косјерић износ од 50.000,00 динара замењује се износом од 30.000,00 динара,
- На позицији 127. остале дотације и трансфери код Туристичко-спортске организације општине Косјерић износ од 227.000,00 динара замењује се износом од 247.000,00 динара,
- На позицији 170. социјална давања запосленима код Дечјег вртића Косјерић износ од 35.000,00 динара брише се,
- На позицији 171. накнаде трошкова за запослене код Дечјег вртића Косјерић износ од 545.000,00 динара замењује се износом од 665.000,00 динара, и код сопствених расхода износ од 0 динара замењује се износом од 6.000,00 динара,
- На позицији 173. стални трошкови код Дечјег вртића Косјерић износ од 4.241.500,00 динара замењује се износом од 4.511.500,00 динара, и код сопствених расхода износ од 40.000,00 динара замењује се износом од 60.000,00 динара,
- На позицији 175. услуге по уговору код Дечјег вртића Косјерић износ од 700.000,00 динара замењује се износом од 801.000,00 динара, и код сопствених средстава износ од 0 динара замењује се износом од 123.000,00 динара,
- На позицији 177. текуће поправке и одржавање код Дечјег вртића Косјерић износ од 828.000,00 динара замењује се износом од 408.000,00 динара,
- На позицији 178. материјал код Дечјег вртића Косјерић износ од 5.576.000,00 динара замењује се износом од 5.540.000,00 динара,
- На позицији 183. текући трансфери осталим нивоима власти код Основне школе Варда врше се измене и то: материјал износ од 470.000,00 динара

ра замењује се износом од 479.100,00 динара; порези обавезне таксе и казне износ од 14.900,00 динара замењују се износом од 5.800,00 динара,

- У оквиру позиције 184. текући трансфери осталим нивоима власти код Техничке школе Косјерић врше се измене и то: услуге по уговору износ од 450.000,00 динара замењује се износом од 406.000,00 динара; текуће поправке и одржавање износ од 760.000,00 динара замењује се износом од 780.000,00 динара; материјал износ од 652.000,00 динара замењује се износом од 646.000,00 динара; машине и опрема износ од 251.000,00 замењује се износом од 281.000,00 динара.

Укупни сопствени расходи у износу од 14.508.000,00 динара замењују се износом од 14.657.000,00 динара.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Косјерић", а примењиваће се од 01. јануара 2016. године.

Број: 400-100/2016

У Косјерићу 13 децембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу члана 36. Статута општине Косјерић (Службени лист општине Косјерић број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ "СРЕТЕН МАРИЋ", КОСЈЕРИЋ

I
Разрешава се директор Народне библиотеке "Сретен Марић", Косјерић Винка Марић, дипломирани политиколог, из Косјерића.

II
Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022-17/16

У Косјерићу, 13. децембра 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 36. Статута општине Косјерић (Службени лист општине Косјерић број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „СРЕТЕН МАРИЋ“ КОСЈЕРИЋ

I

Именује се за вршиоца дужности директора Народне библиотеке „Сретен Марић“ Косјерић, Винка Марић, дипломирани политиколог из Косјерића.

II

Именоване в.д. директора се врши до избора директора ове установе а најдуже на период од шест месеци.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022-18/16
У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембар 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ "МИТО ИГУМАНОВИЋ", КОСЈЕРИЋ

I

Разрешава се члан школског одбора Основне школе „Мито Игумановић“ Косјерић, и то:
Испред Савета родитеља:
1)Иван Терзић, из Ражане.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022 – 11/16
У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ „ЈОРДАН ЂУКАНОВИЋ“ ВАРДА

I

Разрешава се Ралић Александар, члан школског одбора Основне школе „Јордан Ђукановић“ Варда, именован испред локалне самоуправе.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022 – 9/16
У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 13. децембра 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ „ЈОРДАН ЂУКАНОВИЋ“ ВАРДА

I

Именује се Секулић Милан, из Варде, за члана школског одбора Основне школе „Јордан Ђукановић“ Варда, испред локалне самоуправе.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022 – 9/16
У Косјерићу, 13. децембра 2016. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

Садржај	страна
План детаљне регулације „Бањица“ општина Косјерић	1
Одлука о доношењу плана детаљне регулације „Бањица“ у општини Косјерић	21
Решење о престанку функције члана Општинског већа општине Косјерић	21
Решење о престанку функције члана Општинског већа општине Косјерић	22
Решење о избору чланова Општинског већа општине Косјерић	22
Измена и допуна одлуке Коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних, постављених и именованих лица у скупштини општине, запослених у општинској управи и накнадама и другим примањима одборника	23
Закључак о давању сагласности на измене и допуне статута ЈКП "Градска топлана", Косјерић	23
Одлуку о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете услед уједа напуштених паса или мачака	23
Одлука о покретању поступка реализације пројекта јавног – приватног партнерства у области јавне расвете	24
Решење о образовању стручног тима за спровођење поступка за јавно-приватно партнерство у области јавне расвете	25
Одлука о приступању промени Статута општине Косјерић	25
Решење о престанку функције секретара Скупштине општине Косјерић	26
Решење о постављању секретара Скупштине општине Косјерић	26
Правилник о начину, поступку и критеријумима за доделу средстава црквама и традиционалним верским заједницама за изградњу, одржавање и обнову црквених и верских објеката на територији општине Косјерић	26
Решење о разрешењу члана Школског одбора Техничке школе Косјерић	28
Решење о именовању члана Школског одбора Техничке школе Косјерић	28
Закључак о давању сагласности на статут Туристичко – спортске организације општине Косјерић	29
Одлука о трећем допунском Буџету општине Косјерић за 2016. годину	29
Решење о разрешењу директора Народне библиотеке "Сретен Марић", Косјерић	30
Решење о именовању вршиоца дужности директора Народне библиотеке „Сретен Марић“ Косјерић	31
Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Мито Игумановић", Косјерић	31
Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Јордан Ђукановић“ Варда	31
Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Јордан Ђукановић“ Варда	31

Издавач: Скупштина општине Косјерић
Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић
Штампа: "Сито Стар" Горобилје, Пожега