

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине – општинске својине, на основу члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ број 72/11), члана 9 став 1 и члана 10 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Косјерић, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ – ОПШТИНСКЕ СВОЈИНЕ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА – СТАНОВА У СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ КОД ЦРКВЕ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1233 УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1869 КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ, УЛИЦА СВЕТОСАВСКА ББ,

1. ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА:

Предмет Лицитације – Јавног надметања је отуђење из јавне својине – општинске својине, следећих стамбених јединица – станова:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ СТРУКТУРА И ПОВРШИНА СТАНА			
ЛАМЕЛА А1			
СПРАТНОСТ	БРОЈ СТАНА А	ТИП СТАНА	ПОВРШИНА СТАНА
ПРИЗЕМЉЕ			
	2.	ТРОСОБАН	88
	3.	ДВОСОБАН	80
ТРЕЋИ СПРАТ			
	15.	ЈЕДНОСОБАН	55
ПОТКРОВЉЕ			
	19.	ЈЕДНОСОБАН	42

ЛАМЕЛА А2			
СПРАТНОСТ	БРОЈ СТАНА	ТИП СТАНА	ПОВРШИНА СТАНА
ПРИЗЕМЉЕ	1.	ДВОСОБАН	83
ТРЕЋИ СПРАТ	16.	ДВОСОБАН	76
ПОТКРОВЉЕ	20.	ДВОСОБАН	56
	21.	ЈЕДНОСОБАН	45
	22.	ЈЕДНОСОБАН	47

Стамбене јединице се отуђују у својину по систему „КЉУЧ У РУКЕ“, што подразумева:

- Сви зидови и плафони малтерисани, а потом обојени полудисперзивном бојом са свим потребним предрадњама. Зидови купатила и кухиња обложени зидним керамичким плочицама прве класе у лепку преко малтера. У купатилима плочице постављене 2,00м1 а у кухињама до 1,50 м1 до коте готовог пода.
- Подови у собама и предсобљима урађени од храстовог паркета прве класе положеног у лепку преко цементне кошуљице.
- Подови у купатилима, оставама, кухињи и на лођама урађени од подних керамичких плочица постављених у лепку преко цементне кошуљице.
- Сва унутрашња врата класична дуплошперована у штоку од квалитетне чамове грађе у свему према шеми столарије финално обојена два пута масном бојом са лакирањем. У парпетима прозора уграђене клупице од квалитетног чамовог дрвета и финално обрађене два пута полиуретан бојом по избору пројектанта.
- У објекту инсталације водовода и канализације и инсталације јаке и слабе струје.
- Инсталације у становима подразумевају електроинсталације са опремом за на зид, без светилки на зидовима и плафонима,
- Инсталације водовода и канализације у становима су са санитарном опремом и са батеријама и славинама за топлу и хладну воду.
- Инсталације централног грејања са подстаницом,
- Партерно уређење плаца око зграде.

Понуђачи имају право да траже измене у делу који се односи на плочице, подове и унутрашњу столарију, што подразумева само врата, али не и прозоре стамбених јединица.

Измене ће се обрачунавати по ценама из понуде коју је дао најповољнији понуђач, са којим је закључен Уговор о извођењу радова, а уколико су цене измена веће од понуде најповољнијег понуђача, разлику сноси понуђач – купац стана.

2. ОПШТИ УСЛОВИ:

2.1. Почетна цена на лицитацији је :

- 550, 00 ЕУРА по м2 стамбеног простора за стамбене јединице у приземљу, на првом, другом и трећем спрату,
- 450 ЕУРА по м2 стамбеног простора за стамбене јединице у поткровљу.

2.2. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

Пријава садржи:

- Ознаку стамбене јединице, на коју се понуда односи,
- Име и презиме лица, адресу и ЈМБГ, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра привредних субјеката, Матични број и ПИБ (Решење о регистрацији АПР – а, оверену фотокопију за правна лица).
- Оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица,
- Оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа за правна лица.
- Оверену изјаву о прихватању почетне цене из става 2. 1.
- Доказ о уплати гарантног износа на рачун Фонда за грађевинско земљиште број 840 – 222644 – 41 у износу 300, 00 ЕУРА у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
- Број рачуна за враћање депозита,
- Потврдну надлежне службе, Општинске управе Косјерић о потраживању које понуђач има од Општине.

Пријаве на оглас за јавно надметање доставити у затвореном коверту, препорученом пошиљком, путем поште или предајом на писарницу Општинске управе Косјерић, са назнаком **„ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ – ОПШТИНСКЕ СВОЈИНЕ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА – СТАНОВА У СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ КОД ЦРКВЕ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1233 УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1869 КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ, УЛИЦА СВЕТОСАВСКА ББ – НЕ ОТВАРАЈ“**, а на полеђини коверта навести име и презиме за физичка лица, односно назив за правна лица.

На јавном надметању обавезно је лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање пуномоћја.

Непотпуне, неблагоприятне и неуредне пријаве неће се узимати у обзир.

3. МЕСТО И ДАТУМ ОТВАРАЊА ПОНУДА:

3.1. Отуђење ће се спровести на два јавна надметања и то:

3.2. Рок за достављање понуда за прво надметање је 10. 09. 2012. године до 10 : 00 часова.

3.3. Отварање понуда и Јавно надметање биће одржано 10. 09. 2012. године у 11 : 00 часова у сали број 5 општине Косјерић, у Косјерићу, улица Олге Грбић број 10.

3.4. Рок за достављање понуда за друго надметање и преостале стамбене јединице је 20. 09. 2012. године до 10 : 00 часова.

3.5. Отварање понуда и Јавно надметање биће одржано 20. 09. 2012. године у 11 : 00 часова у сали број 5 општине Косјерић, у Косјерићу, улица Олге Грбић број 10.

4. УСЛОВИ ЛИЦИТИРАЊА:

4.1. Предмет отуђења у својину добија учесник који је у поступку јавног надметања излицитирао највишу цену.

4. 1а. Понуђач једним депозитом стиче право да поред стана за који је депозит уложио, може лицитирати за све станове који су предмет Јавног позива.

4.2. У случају да се не стекну услови за спровођење лицитације због недовољног броја пријава, непокретност се може отуђити понуђачу по цени коју је понудио у пријави за учешће на лицитацији, а која не може бити мања од почетне цене – 550 ЕУРА, односно 450 ЕУРА.

4.3. Уколико лице коме се ствар отуђује одустане од закључења Уговора и уговор се не закључи у року од 30 дана од дана правноснажности Решења поступак отуђења се понавља за ту стамбену јединицу, а депозит се не враћа.

4.4. Депозит изабраног понуђача се задржава и урачунава у излицитирану цену.

4.5. Понуђачима чија се понуда не прихвати, износ депозита ће бити враћен у року од седам дана од дана отварања понуда.

4.5а. Поступак ће се спровести у складу са одредбама Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Косјерић, а најповољнији понуђач је дужан да исплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу непокретности или уколико се купопродајна цена исплаћује путем кредита с обзиром на услове и могућности одобрења и реализације кредита (у року од 8 дана од дана одобрења и реализације кредита).

4.5.б Усељење у стамбене јединице до 30. 10. 2012. године.

4.6. Подносилац пријаве који има потраживања од Општине или Уговоре са Општином о извођењу радова у сфери нискоградње или високоградње чија је реализација започела, стан или станове може платити путем компензације својих потраживања, у складу са износима истих.

4. 6. а. Сви трошкови око преноса непокретности падају на терет Купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и оверу уговора код надлежног суда.

4.7. Заинтересована лица могу добити ближа обавештења у вези Јавног надметања и подношења пријава за подношење понуда у општини Косјерић, канцеларији број 20 или телефоном на број 031 / 781 – 460 локал 21.

5. НАПОМЕНА.

Дана 23. 11. 2011. године донета је од стране Извршног одбора Банке Интесе Одлука о дефинисању Специјалне понуде стамбених кредита купцима станова од општине Косјерић, па се за све ближе информације заинтересована лица могу обратити најближој експозитури Банке Интесе АД Београд.

Број: 404 – 39 / 11 – 02, дана 17. 08. 2012. године

Косјерић